الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
=======
بلدية المحرس

محضر جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2021

التاريخ: السبت 28 أوت 2021

الساعة: العاشرة صباحا

المكان: قاعة الاجتماعات بقصر بلدية المحرس

التأمت بقاعة الجلسات بقصر البلدية يوم السبت 28 أوت 2021 على الساعة العاشرة صباحا جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2021 برئاسة السيد : محمد شنيور رئيس البلدية و بحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم: ناصر بكار ,سليم الرقيق, عنياة بيبي , المنصف السليمي , محمد علي سويسي، رفيقة شقير, نجيب سلام, نوره قربع, رضا الشريطه, محمد علي قدوار، علي الزمال و نسرين بنحسين و قد تغيب بدون عذر السيدات و السادة:أمل السليمي، أسماء بن نصر, حنان الرقيق، عبد الفتاح الرقيق,عبير الحزامي, ضحى بنصالح, نادرة بيبي, سحر بركالله, بسيم أولاد بوعلي, كريم ربعي وعطية دحمان.

و قد حضر الجلسة السيد الساسي الجربوعي الكاتب للبلدية الذي تولى كتابة محضر الجلسة.

كما سبق عقد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2021 يوم الثلاثاء 27 جويلية 2021.

و قد وجه الاستدعاء التالي إلى كافة أعضاء المجلس البلدي و بث محتواه عبر أمواج الإذاعة الجهوية بصفاقس و نشر الإعلان بالصحافة و مواقع التواصل الاجتماعي و علق بالأماكن المعدة للغرض.

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
==========
بلدية المحرس
عـــ1743ـــدد

من رئيس بلدية المحرس
إلى
السيد: .....

الموضوع: استدعاء لحضور جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2021 .

المصاحيب: مذكرة تفسيرية

وبعـــد,أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2021 المزمع عقدها يوم السبت 28 أوت 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقاعة الجلسات بقصر البلدية للنظر في جدول الأعمال التالي:

1) متابعة الاستخلاصات
2) مخطط تطهير الديون
3 متابعة سير تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021
4) مواضيع مختلفة

حضوركم متأكد و السلام ٪

المحرس في:...09 أوت 2021.....

رئيس البلدية

محمد شنيور

بعد الترحيب بجميع الحاضرين و التثبت من توفر النصاب القانوني لانعقاد الجلسة طبقا لمقتضيات الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية تولى السيد محمد شنيور رئيس البلدية تذكير الحاضرين بجدول أعمال هذه الجلسة و المتمثل في النقاط التالية:

1) متابعة الاستخلاصات

2) مخطط تطهير الديون

3 متابعة سير تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021

4) مواضيع مختلفة

اثر ذلك انطلق الحاضرون في مناقشة المواضيع كالتالي:

1/متابعة الاستخلاصات:

* **طرح الموضوع** : عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية على الحاضرين الجدول الخاص بالإستخلاصات حيث بلغت جملة الموارد بالعنوان الأول : **1.305.703,502** دينارا إلى غاية يوم 2021/08/26 أي ما يمثل نسبة 47,9% من تقديرات الميزانية لسنة 2021 و تتلخص الموارد فيما يلي :

الفصل	الفقرة	بيان الموارد	تقديرات ميزانية سنة 2021	المداخيل إلى غاية : 2021/08/09	النسبة ٪
		الجزء الأول: المداخيل الجبائية			
		الصنف الأول: المداخيل الجبائية بعنوان الأداءات على العقارات والأنشطة			
		1- المعاليم الموظفة على العقارات			
11-01		**المعلوم على العقارات المبنية**	160.000,000	62.223,592	%39
11-02		**المعلوم على الأراضي غير المبنية**	30.000,000	9.802,550	%32,7
		2- المعاليم الموظفة على الأنشطة			
12-01	**00**	**المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية**	0	44.776,807	-
12-01	**01**	**المقابيض الاعتيادية المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية**	380.000,000	184.883,943	%48,7
12-01	**02**	**المبالغ المتأتية من صندوق دعم اللامركزية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية**	85.000,000	-	-
12-02		**المعلوم على النزل**	35.000,000	11.135,409	%32
12-03		**معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات**	1.500,000	838,575	%56
		جملة الصنف الأول:	**691.500.000**	**313.660,876**	**% 45**

		الصنف الثاني : المداخيل الجبائية الأخرى		
21-02		مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالأسواق الأسبوعية	63.000,000	16.107,694	%25,6
21-04	01	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بأسواق الجملة للخضر والغلال	11.500,000	3.050,000	%26,6
21-04	02	مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بأسواق الجملة للصيد البحري	22.500,000	3.710,666	%16,5
21-05		مداخيل لزمة المعاليم المستوجبة بالمسالخ	7.000,000	3.750,000	%53,6
21-06		مداخيل لزمة معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	8.000,000	–	–
21-07		مداخيل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام	61.000,000	5.310,256	%8
21-99		مداخيل مختلفة من لزمة الملك البلدي	1.500,000	–	–
		2- المداخيل الجبائية المتأتية من الاستغلال المباشر للملك العمومي البلدي:			
22-03		معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	25.000,000	10.624,438	%42,5
22-05		معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	20.000,000	16.860,000	%84,3
22-06		معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	500,000	–	–
22-07		معلوم الإشهار	15.000,000	4.615,000	%30,7
22-99		مداخيل جبائية أخرى	1.000,000	–	–
		جملة الصنف الثاني:	**236.000.000**	**64.028,054**	**%27**
		جملة الجزء الأول:	**927.500.000**	**377.688,930**	**% 40,7**
		الجزء الثاني: المداخيل غير الجبائية الاعتيادية			
		الصنف الثالث:الرسوم والحقوق ومختلف معاليم الرخص والموجبات الإدارية و الإتاوات مقابل			
		1- معاليم الموجبات الإدارية:			
31-01		معلوم التعريف بالإمضاء	22.000,000	8.130,750	%37
31-02		معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	6.500,000	1.866,000	%28,7
31-03		معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	40.000,000	17.963,000	%45
31-99		معاليم تسليم الشهائد و الحجج الأخرى	2.000,000	647,500	%32,4
		2- معاليم الرخص الإدارية:			

32-02		معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	500,000	450,000	%90
32-03		معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	7.000,000	480,000	%6,7
32-05		معلوم رخص فتح المقاهي و المحلات المماثلة لها بعد الساعات القانونية	500,000	–	–
32-06		معاليم رخص البناء	36.000,000	10.684,250	%29,7
32-09		معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	9.000,000	9.000,000	%100
32-99		معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى التراتيب الجاري بها	8.500,000	4.180,000	%49,2
		3- معاليم مقابل إسداء خدمات:			
33-02		معاليم الإيواء بمستودع الحجز	20.000,000	,9.559000	%47,8
33-03	01	المقابيض الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	80.000,000	–	–
33-03	02	المبالغ المتأتية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل لصندوق التعاون بين الجماعات	50.000,000	–	–
33-04		معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	27.000,000	16.386,400	%60,7
33-05		معلوم كراء السيارات لنقل الموتى	1.000,000	630,000	%63
33-99		معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	10.500,000	44.919,900	%428
		جملة الصنف الثالث:	**320.500.000**	**124.896,800**	**%39**
		الصنف الرابع: مداخيل إشغال و استعمال أملاك الجماعة و فضاءاتها واستلزام مرافقها وأملاكها			
		1- المداخيل المتأتية من الاستغلال المباشر للأملاك			
41-12		مداخيل قاعات العروض و الأفراح	17.000,000	5.050,000	%29,7
		جملة الصنف الرابع:	**17.000.000**	**5.050,000**	**%29,7**
		الصنف الخامس: مداخيل ملك الجماعة المحلية ومساهمتها و مداخيل مختلفة			
		1- مداخيل كراء العقارات و التجهيزات و المعدات			
51-01		مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	75.000,000	24.308,753	%32,4
51-02		مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	30.000,000	16.602,562	%55,3
51-99		مداخيل الاكرية الأخرى	7.000,000	7.044,017	%100,6
		2- محاصيل بيع العقارات و أملاك أخرى			
52-02		محاصيل بيع الأثاث الذي زال الانتفاع به	5.000,000	–	–
52-99		محاصيل البيوعات الأخرى	5.000,000	–	–

		4- مداخيل مختلفة		
54-01		**موارد منقولة من فوائض العنوان الأول للسنة السابقة**	100.000,000	%100
54-03		**مداخيل مخالفات تراتيب حفظ الصحة والشرطة البيئية**	7.000,000	%53,1
54-11		**مبالغ بعنوان مصاريف إدارة وتصرف واستخلاص لفائدة الغير**	5.500,000	%32
		<u>جملة الصنف الخامس:</u>	**234.500.000**	**% 65,4**
		الصنف السادس: تحويلات الدولة بعنوان التسيير		
		1- تحويلات الدولة بعنوان التسيير:		
61-01	**01**	**المناب من الدعم السنوي بعنوان التسيير**	1.225.877,000	-
		2- تحويلات بعنوان منح ومساهمات أخرى مخصصة للتسيير		
62-03		**موارد متأتية من التسبيقات**	-	644.636,000
		<u>جملة الصنف السادس:</u>	**1.225.877.00**	**% 52,6**
		جملة الجزء الثاني:	**1.797.877.00**	**% 51,6**
		جملة موارد العنوان الأول	**2.725.377,00**	**1.305.703,5**	**%47,9**

2/ مخطط تطهير الديون :

* طرح الموضوع: عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية على الحاضرين الجدول الخاص بمتابعة تطهير الديون البلدية لدى المؤسسات العمومية و الخاصة مع العلم انه تم ضبط هذه الديون في 2020/12/31 : 78.647,726 د و ذلك كالتالي:

الديون المستحقة 2020		المستحقات الجديدة (خلال السنة) (*)	المبالغ الجملية المستحقة	برنامج تطهير الديون				الملاحظات
				سنوات الخلاص 2021	المبالغ المتعهد بخلاصها كل سنة			
الطرف الدائن	-	2020/12/31			سنة...	سنة...	سنة...	
SNDP	-	-	-	-	-	-	-	
STEG	-	78.356,381	-	78.356,381	-	-	-	
SONEDE	-	-	-	-	-	-	-	
TELECOM	-	-	-	-	-	-	-	
ANGED	-	-	-	-	-	-	-	
متخلدات تجاه المطبعة الرسمية	-	-	-	-	-	-	-	
المركز الوطني للإعلامية	-	-	-	-	-	-	-	
مجمع طب الشغل	-	-		-	-	-	-	
مستشفى الحبيب بورقيبة	-	52,400	-	52,400	-	-	-	
جمعية رعاية القاصرين عن الحركة العضوية	-	-	-	-	-	-	-	
مكتبة الطاهر النفطي	-	-	-	-	-	-	-	
صيدلية علي بنعبدالله	-	238,945	-	238,945	-	-	-	
محمد علي سلامة(بيع مواد البناء)	-	-	-	-	-	-	-	
الجملة:	-	78.647,726 د	-	78.647,726 د	-	-	-	

(*) بعنوان سنة 2020

مختصر في تحليل القدرة المالية على خلاص الديون و الإيفاء بالتعهدات طيلة سنوات تطهير الديون و الحلول الوقائية في صورة عدم التمكن من تنفيذ الالتزامات

2/ متابعة سير تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالبرنامج الإستثماري لسنة2021 :

1- البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2021 : إلى غاية موفى شهر أوت 2021

ع/د	المشروع	الكلفة (أد)	الخطة التمويلية					الكلفة المحينة	الفواضل	الإنجاز المادي			الإنجاز المالي		الملاحظات
			تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	مساعدة استثنائية			تاريخ الإنطلاق	نسبة الإنجاز %	تاريخ الإنتهاء	المبلغ الذي تم صرفه	المبلغ المتبقي للصرف	
01	صيانة الطرقات	915	-	-	280	635	-	-	-	-	-	-	-	-	بصدد الإعداد للإعلان عن استشارة لتعيين مكتب دراسات
02	صيانة التنوير العمومي	95	-	-	20	75	-	-	-	-	-	-	-	-	بصدد الإعداد للإعلان عن الاستشارة
03	دراسات	40	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
04	تهيئة الأسواق البلدية	110	14	-	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تم ضمه لمشروع الأسواق 2020 بكلفة 280أد لتصبح الكلفة الجملية 390أد وقد تم عقد جلسة للجنة الفنية للبنايات المدنية بتاريخ 11 أوت 2021 بقر الإدارة الجهوية للتجهيز بصفاقس تم خلاله المصادقة على الدراسة التمهيدية المفصلة بقيمة 390أد وتمنح اللجنة المصممين 21 يوما لتقديم الملف الأولي لطلب العروض
05	دراسة أمثلة التهيئة (منطقة السمارة و بوعكازين)	40	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-
06	تركيز علامات مرورية	20	20	-	-	-	-	19.849,200 د	-	مارس 2021	%100	-	-	-	-
07	اقتناء وتركيز نقاط ضوئية تجميلية أمام	21	23	-	-	-	-	22.467,200 د	-	أفريل 2021	%100	ماي 2021	22.467,200 د	-	-

	قصر البلدية														

2- المشاريع المتواصلة للسنوات الفارطة : إلى غاية موفى شهر أوت 2021

ع/د	المشروع	الكلفة (أد)	الخطة التمويلية					الكلفة المحينة	الفواضل	الإنجاز المادي			الإنجاز المالي		الملاحظات
			تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	مساعدة موظفة	مساعدة استثنائية			تاريخ الانطلاق	نسبة الإنجاز%	تاريخ الانتهاء	المبلغ الذي تم صرفه	المبلغ المتبقي للصرف	
01	صيانة الطرقات برنامج عادي	190	20	170	-	-	-	193.315,000 د	-	فيفري 2021	% 85	-	-	-	تم إعطاء إذن إداري للمقاول بتوقيف الأشغال بتاريخ 19 ماي 2021 نظرا لعدم استكمال أشغال الخندق الخرساني قرب الطريق المحاذي للمسلخ
02	صيانة الطرقات برنامج خصوصي	185	-	-	-	-	185	184.999,600 د	-	مارس 2021	%100	-	-	-	تم قبول الأشغال بتاريخ 21 جوان 2021
03	تهيئة السوق الأسبوعية	280	-	-	280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	تم ضمه لمشروع الأسواق 2021 بكلفة 110أ.د لتصبح الكلفة الجملية 390أ.د وقد تم عقد جلسة للجنة الفنية للبنايات المدنية بتاريخ 11 أوت 2021 بقر الإدارة الجهوية للتجهيز بصفاقس تم خلاله المصادقة على الدراسة التمهيدية المفصلة بقيمة 390أد وتمنح اللجنة المصممين 21 يوما لتقديم الملف الأولي لطلب العروض
04	تهيئة محطات سيارات الأجرة (اللواج)	100	-	-	100	-	-	119.924,630 د	-	06/11/ 2021	%100	-	-	-	-
05	تهيئة المساحات الخضراء الحديقة البلدية	40			40			40.799,150 د		فيفري 2021	% 100	مارس 2021	-	-	-
06	برامج تهذيب الأحياء الشعبية (تهذيب حي حومة الجرابة)	2090	78	-	22	1990	-	2.122.000,000 د	-	نوفمبر 2020	% 100	جوان 2020	1.191.000,000 د	931.000,000 د	تمت الموافقة النهائية على تمويل أشغال إضافية بقيمة 216 أ.د

07	مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة المحرس	40	20	-	-	-	20	39.171,450 د	-	جوان 2019	% 20	-	-	-	تمت مناقشة الفرضية الرابعة للتوسع بتاريخ 21 جوان 2021 و تم تعديلها

4) مواضيع مختلفة:

1) **الموضوع:**حول إحداث سوق أسبوعية بمنطقة السمارة.

*** طرح الموضوع:** عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية على الحاضرين أنه في إطار تنمية الموارد المالية للبلدية و تقريب الخدمات من المواطنين , الموافقة من حيث المبدأ على مقترح إحداث سوق أسبوعية (عامة و دواب) تنتصب كل يوم سبت من كل أسبوع وذلك في انتظار وجود فضاء لانتصاب هاته السوق و ذلك بالتشاور مع منظمات المجتمع المدني و المواطنين. هذا و قد سبق أن عرض الموضوع على جلسة المكتب البلدي المنعقدة بتاريخ 17 أوت 2021.

*** رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه من حيث المبدأ على مقترح إحداث سوق أسبوعية بمنطقة السمارة مع التوصية بالسعي لتوفير فضاء لإيواء هذا السوق وذلك طبقا لما ذكر أعلاه.

2) **الموضوع:**حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمنطقة الشفار.

*** طرح الموضوع:** أفاد السيد محمد شنيور رئيس البلدية أنه بعد أن تم عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي بتاريخ 29 فيفري 2020 وبعد أن أقر المجلس على أن تشمل المراجعة حدود المنطقة العمرانية وبعد أن وافقت إدارة التعمير حسب محضر الجلسة المؤرخ في 02 فيفري 2021 الذي أقر حدود منطقة المراجعة بالإحداثيات التالية حسب المثال المصاحب المعروض عليكم مشروع قرار التحديد بتفاصيل نقاطه حسب ماورد أعلاه الموافقة على هذه النقاط.

*** رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على مشروع قرار التحديد بتفاصيل نقاطه المتعلق بمراجعة مثال التهيئة العمرانية لمنطقة الشفار طبقا للبيانات المذكورة أعلاه (المثال المصاحب لمحضر جلسة اللجنة الوطنية لحصر التجمعات السكنية والتوسعات العمرانية المنعقدة بتاريخ 2021/02/02) و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

3) **الموضوع:** حول تحويل اعتمادات.

*** طرح الموضوع:** عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية على الحاضرين أنه في إطار متابعة أشغال إنجاز محطة النقل العمومي (محطة اللواج) وحيث من المتوقع تسجيل تجاوز في الإعتمادات المرصودة ليصبح المشروع وظيفي ومتكامل تحويل إعتمادات 9.494,387 د من الفصل 08.901 الفقرة:1 المخصص لـ"نفقات التنمية غير الموزعة" إلى الفصل 06.617 الفقرة:20 المخصص لـ: "بناء وتهيئة منشآت اقتصادية أخرى" كما هو مبين بالجدول التالي:

- **التحويل**:

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	تنقيص إعتمادات	ترفيع إعتمادات
08.901	0001	000	نفقات التنمية غير الموزعة	9.494,387 د	–
06.617	0020	000	بناء وتهيئة منشآت اقتصادية أخرى	–	9.494,387 د
			الجملـــة:	9.494,387 د	9.494,387 د

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على تحويل إعتمادات من فصل إلى فصل طبقا للبيانات المذكورة أعلاه و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

و في الختام جدد السيد محمد شنيور رئيس البلدية الشكر لجميع الحاضرين و رفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار.

المحرس في : 28 أوت 2021

رئيس البلدية
محمد شنيور