الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
==========
بلدية المحرس

محضر الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي الإربعاء 24 مارس 2021 الساعة: العاشرة صباحا

بدعوة من رئيس البلدية,التأمت بقاعة الجلسات بقصر البلدية يوم الإربعاء 24 مارس 2021 على الساعة العاشرة صباحا جلسة استثنائية للمجلس البلدي برئاسة السيد : محمد شنيور رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم: سليم الرقيق، أسماء بن نصر، عنياة بيبي، المنصف السليمي، رفيقة شقير، نجيب سلام، حنان الرقيق، نوره قريع،عبد الفتاح الرقيق، عبير الحزامي، رضا الشريطه وبسيم أولاد بوعلي.وقد تغيب بدون عذر السيدات و السادة: أمل السليمي، ناصر بكار،محمدعلي السويسي،ضحى بنصالح، نادرة بيبي، محمدعلي قدوار، سحر بركالله، علي الزمال، نسرين بنحسين، كريم الربعي وعطية دحمان.

وقد حضر الجلسة السيد الساسي الجربوعي الكاتب للبلدية الذي تولى كتابة محضر الجلسة.

وقد وجه الاستدعاء التالي إلى كافة أعضاء المجلس البلدي وبث محتواه عبر أمواج الإذاعة الجهوية بصفاقس ونشر الإعلان بالصحافة و مواقع التواصل الاجتماعي و علق بالأماكن المعدة للغرض.

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
==========
بلدية المحرس
عـ597ـدد

من رئيس بلدية المحرس
إلى
السيد: .....

الموضـوع: استدعاء لحضور أشغال الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي.

المصاحيب: مذكرة تفسيرية.

وبعـد, أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي المزمع عقدها يـوم الإربعاء 24 مارس 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقاعـة الجلسات بقصر البلدية وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

1/ تحويل اعتمادات.
2/ حول مشروع تجميل بالحي الإداري.
3/ حول اقتناء عقار لتوسعة نهج.
4/ حول تحديد معلوم كراء فضاء حديقة البلدية لإقامة الحفلات.
5/ حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة المحرس.
6/ حول تحديد أهداف الإستخلاص لسنة 2021.
7/ حول المخطط التقديري للمهن والكفاءات ببلدية المحرس.
8/ مواضيع مختلفة.

و السـلام ٪

المحرس في:12 مارس 2021

رئيس البلدية
محمد شنيور

بعد الترحيب بجميع الحاضرين والتثبت من توفر النصاب القانوني لانعقاد الجلسة طبقا لمقتضيات الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية تولى السيد محمد شنيور رئيس البلدية تذكير الحاضرين بجدول أعمال هذه الجلسة والمتمثل في النقاط التالية:

1/ تحويل اعتمادات.

2/ حول مشروع تجميل بالحي الإداري.

3/ حول اقتناء عقار لتوسعة نهج.

4/ حول تحديد معلوم كراء فضاء حديقة البلدية لإقامة الحفلات.

5/ حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة المحرس.

6/ حول تحديد أهداف الإستخلاص لسنة 2021.

7/ حول المخطط التقديري للمهن والكفاءات ببلدية المحرس.

8/ مواضيع مختلفة.

اثر ذلك انطلق الحاضرون في مناقشة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال كالتالي:

1/ تحويل اعتمادات:

* **طرح الموضوع:** عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية على الحاضرين أنه في إطار مزيد الإعتناء بالمساحات الخضراء ومداخل المدن تحويل مبلغ 23.000,000 د من الفصل 08.901 الفقرة:1 المخصص لـ"نفقات التنمية غير الموزعة" إلى الفصل 06.615 الفقرة:3 المخصص لـ: "تجميل مداخل المدن" وقد تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/03/17 وعلى المكتب البلدي في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2021/03/22 كما هو مبين بالجدول التالي:

- **التحويل:**

الفصل	الفقرة	الفقرة الفرعية	بيان النفقات	تنقيص إعتمادات	ترفيع إعتمادات
08.901	0001	000	نفقات التنمية غير الموزعة	23.000,000 د	-
06.615	0003	000	تجميل مداخل المدن	-	23.000,000 د
			الجملـــة:	23.000,000 د	23.000,000 د

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على تحويل الإعتمادات طبقا للبيانات المذكورة أعلاه و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

2/ حول مشروع تجميل بالحي الإداري:

* **طرح الموضوع:** عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية على الحاضرين برنامج مشروع تجميل المدينة بمدخل الحي الإداري كانت البلدية قد أنجزت القسط الأول من الحديقة وبإنتظار تعشيبها وينتظر تبليط الأنهج بالخرسانة

الإسفلتية ووضع العلامات المرورية والمقترح إضافة إنارة تجميلية للحديقة ولل T.P.C وقد تم عرض الموضوع على لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية في جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/03/18 وعلى المكتب البلدي في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2021/03/22 كما يلي:

***البرنامج الوظيفي:**

مكونات المشروع	عدد الفوانيس	ثمن الوحدة	الثمن الجملي
إنارة تجميلية بال T.P.C الفاصل الأرضي الوسطي	07	3.000,000	21.000,000

***الخطة التمويلية:**

– تمويل ذاتي: 21.000,000 د

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على مشروع تجميل المدينة بالحي الإداري طبقا للبرنامج الوظيفي والخطة التمويلية المذكورين أعلاه و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

3/ حول اقتناء عقار لتوسعة نهج:

* **طرح الموضوع:** أفاد السيد محمد شنيور رئيس البلدية أنه في إطار توسعة نهج وتسهيل حركة المرور, التداول في اقتناء عقار كائن بين شارع فلسطين والشارع المؤدي إلى حي الأصيل يقع داخل مثال التهيئة العمرانية و هو ذو صبغة عمرانية (Zone UAa2) و تبلغ مساحته الجملية 139 م2 منها 82 م2 عبارة عن مساحة مغطاة قديمة البناء وتقع بحوزة الطريق العام وغير صالحة للسكن ومهجورة ومتداعية للسقوط والذي تعود ملكيته إلى ورثة محمد بن عمر بن ميلاد الموسكو (زوجته صبرة فرج و أبناؤه خالد ماسك و احمد ماسك و مريم ماسك) و ورثة صالح بن عمر بن ميلاد الماسك (صدقي بن صالح الماسك) و ذلك بمقتضى عقد المقاسمة الرضائية المؤرخ في 2004/09/17 وقد تم عرض الموضوع على لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية في جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/03/18 وعلى المكتب البلدي في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2021/03/22.

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على اقتناء العقار لتوسعة النهج بالتنسيق مع مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية طبقا للبيانات المذكورة أعلاه و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

4/ حول ضبط معلوم كراء فضاء حديقة البلدية بالحي الإداري لإقامة الحفلات:

* **طرح الموضوع:** عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية على الحاضرين أنه نظرا لتقدم أشغال تهيئة حديقة البلدية المقابلة لمبنى مقر البلدية والتي أوشكت على نهايتها وفي إطار الإستعداد لإستغلال هذا الفضاء وذلك بإحداث معلوم تستفيد منه البلدية لتنمية مواردها الذاتية مقترح تعيين معلوم للكراء بمبلغ ستمائة دينار (600,000 دينار) بحساب اليوم الواحد وإلى حدود منتصف الليل مع إمضاء إلتزام للمحافظة على الفضاء وتمكين الجمعيات والمنظمات من استغلال هذا الفضاء مجانا وقد تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/03/17 وعلى المكتب البلدي في اجتماعه المنعقد بتاريخ

2021/03/22 والذي وافق على معلوم الكراء بمبلغ ستمائة دينار (600,000 دينار) بحساب اليوم الواحد وإلى حدود منتصف الليل مع إمضاء إلتزام للمحافظة على الفضاء وتمكين الجمعيات والمنظمات من استغلال هذا الفضاء مجانا.

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على معلوم كراء فضاء الحديقة بمبلغ ستمائة دينار (600,000 د) بحساب اليوم الواحد وإلى حدود منتصف الليل مع إمضاء إلتزام للمحافظة على الفضاء وتمكين الجمعيات والمنظمات من استغلال هذا الفضاء مجانا طبقا للبيانات المذكورة أعلاه و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

5/ حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة المحرس:

* **طرح الموضوع:** أفاد السيد محمد شنيور رئيس البلدية أنه تبعا للملف الفني الوارد على البلدية من مكتب الدراسات والذي يحتوي على 3 فرضيات توسعة وبعد دراسة هذه الفرضيات اقتراح فرضية رابعة تحتوي على كل التوسعات من مختلف الجهات وبرمجة حزام عمراني بعرض 2كلم بالتنسيق مع المندوبية الجهوية للفلاحة فيما يخص مراجعة المناطق العمرانية ودعوة مكتب الدراسات لتوضيح مناطق التوسع بإستعمال خرائط جوية بسلم مناسب تبين حجم التوسع العمراني ونسبة الأشغال وذلك نظرا للتوسع العمراني الحقيقي الحالي ولإستغلال أكثر من 70% من المساحة المخصصة للسكن داخل المثال التهيئة العمرانية ولتفادي عملية الإحتكار لما تبقى من المساحة العمرانية وقد تم عرض الموضوع على لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية في جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/03/18 وعلى المكتب البلدي في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2021/03/22 والذي وافق على اختيار هذه الفرضية.

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على اختيار الفرضية الرابعة طبقا للبيانات المذكورة أعلاه و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

6/ حول تحديد أهداف الإستخلاص لسنة 2021:

* **طرح الموضوع:** أفاد السيد محمد شنيور رئيس البلدية أنه تنفيذا لمقتضيات الفصل152 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بإصدار مجلة الجماعات المحلية والذي نص على "أن محاسب الجماعة المحلية يتولى و تحت مسؤليته الشخصية استخلاص المبالغ والمستحقات الراجعة لها في إطار أهداف سنوية لاستخلاص تضبط مع الجماعة المحلية".

وعلى مكتوب السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة بالنيابة عدد 1411 بتاريخ 08 مارس 2021 حول ضبط أهداف إستخلاص الموارد البلدية لسنة 2021.

وعليه فان البلدية مدعوة إلى ضبط أهداف كمية للاستخلاصات للسنة المالية 2021 بالتنسيق مع السيد قابض المالية محتسب البلدية والسعي إلى بلوغها وذلك في إطار تحسين نسق استخلاص مختلف الموارد الجبائية وغير الجبائية بما يمكن من توفير السيولة اللازمة لمجابهة نفقات التسيير وتوفير التمويلات الذاتية الضرورية لتنفيذ البرنامج السنوي للاستثمار مقترح تحديد أهداف الإستخلاص وقد تم عرض الموضوع على لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرف في جلستها المنعقدة بتاريخ 2021/03/17 وعلى المكتب البلدي في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2021/03/22 والذي وافق على تحديد أهداف الإستخلاص وذلك حسب الجدول التالي:

	2018	2019	2020	تقديرات الميزانية خلال سنة 2021	هدف الاستخلاص المقترح
	انجازات	انجازات	انجازات		
المعلوم على العقارات المبنيـــة	115 228 023	213 634 997	122 913 315	160.000.000	140.000.000
المعلوم على الأراضي غير المبنيـة	23 897 053	38 019 606	51 012 378	30.000.000	30.000.000
مداخيل الأسواق اليومية والأسبوعية والظرفية	57 672 499	95 999 000	42.025.000	63.000.000	63.000.000
مداخيـل أسـواق الجملـة	25 125 499	19 775 000	31.240.000	68.000.000	68.000.000
لزمة معلوم الذبـح	6 500 000	7 500 000	4 500 000	7.000.000	7.000.000
مداخيل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام	94 947 500	44 500 000	2 891 666	61.000.000	61.000.000
مداخيل مختلفة من لزمة الملك البلدي	9 910 000	46450000	61 350 000	1.500.000	1.500.000
معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	26 179 000	25 749 826	21 553 745	2.5000.000	25.000.000
معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	5 670 000	8 155 500	21 060 000	20.000.000	20.000.000
معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	209 480	637 000	233 250	500.000	500.000
معلـوم الإشهـار	9 677 500	11 846 000	6 967 674	15.000.000	10.000.000
معلوم التعريف بالإمضاء	21 019 000	19 407 000	16 975 250	22.000.000	22.000.000
معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	6 712 500	5 673 000	4 151 000	6.500.000	6.500.000
معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	38 060 000	40 170 000	31 095 000	40.000.000	40.000.000
معاليم تسليم الشهائد والحجج الأخرى	1 608 500	1 120 000	903 500	2.000.000	2.000.000
معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	450 000	1 560 000	1 506 000	500 000	2.000.000
معلوم رخص الحفلات المنظّمة بمناسبة الأفراح العائلية	6 680 000	4 960 000	4 100 000	7.000.000	7.000.000
معلوم رخص فتح المقاهي والمحلاّت المماثلة لها بعد الساعات القانونية	300 000	706 200	400 000	500.000	500.000
معاليم رخص البناء	32 701 900	29 398 900	20 995 300	36.000.000	36.000.000
معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى التراتيب الجاري بها العمل	11 868 000	7 121 000	6 120 000	8.500.000	8.500.000
معاليم الإيواء بمستودع الحجز	10 396 000	33 945 000	16 487 400	20.000.000	20.000.000
المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	207 972 000	71 093 000	158 443 000	130.000.000	130.000.000
معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أوالمهنية	24 610 920	23 482 640	31 414 860	27.000.000	27.000.000

معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	3 298 300	8 495 620	3 298 300	10.500.000	10.500.000
مداخيل قاعات العروض والأفراح	17 420 000	15 250 000	9 900 000	17.000.000	17.000.000
مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	71 014 697	74 469 811	70 805 280	75.000.000	75.000.000
مداخيل كراء عقارات معدة لنشاط مهنـي	25 489 058	29 344 908	22 957 122	30.000.000	30.000.000
مداخيل الاكرية الأخرى	9 492 122	5 391 961	6 887 837	7.000.000	7.000.000
محاصيل بيع الأثاث الذي زال الانتفاع به				5.000.000	5.000.000
محاصيل البيوعات الأخرى				5.000.000	5.000.000

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على تحديد أهداف الإستخلاص طبقا للبيانات المذكورة بالجدول أعلاه و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

7/ المخطط التقديري للمهن والكفاءات ببلدية المحرس:

* **طرح الموضوع:** أفاد السيد محمد شنيور رئيس البلدية أنه في إطار الإعتماد على الطرق الحديثة للتصرف في الموارد البشرية وارتكازا على مقاربة المهن والكفاءات أساسها الإعتماد على الإحصائيات والأرقام والمؤشرات وتشخيص وضع توظيف الموارد البشرية بناءا على تحليل علمي للمعطيات واستشراف للوضع المستقبلي للموارد البشرية فإن بلدية المحرس قامت بمخطط تقديري للمهن والكفاءات بعد تشخيص للواقع وضبط جملة الوظائف والمهن بصفة دقيقة وشاملة قصد ضبط الحاجيات الحقيقية من الموارد البشرية وتوظيفها بالطريقة الأنجع برنامج العمل المنبثق عن هذا المخطط التقديري للمهن والكفاءات لبلدية المحرس لسنة 2021 وقد تم عرض الموضوع على المكتب البلدي في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2021/03/22 كمايلي:

التوقيت	الهدف	الطريقة	المستفيد	القائم بالأعمال	الملاحظات
جوان 2021	تكوين أعوان في منظومتي "إنصاف" و "GRB" وفي الإعلامية المكتبية	تكوين	– الأعوان العاملين على منظومتي "إنصاف" و "GRB" – الأعوان المكلفين بالكتابة	– مصلحة الأعوان	
جويلية 2021	إعادة توظيف بعض الأعوان	إعادة توظيف	مصلحة النظافة والمحيط	– الكتابة العامة – مصلحة الأعوان	
نوفمبر 2021	إعادة التنظيم الهيكلي للبلدية حسب متطلبات مجلة الجماعات المحلية ومتطلبات واقع البلدية	بالتشارك مع جميع المصالح البلدية	جميع المصالح البلدية	– الكتابة العامة – مصلحة الأعوان	
ديسمبر 2021	تعزيز الموارد البشرية بعملة	النقل	الإدارة الفرعية	– مصلحة الأعوان	
جانفي 2022	سد شغورات بقانون الإطار (03 خطط تتمثل في عاملين من الصنف3	انتداب خارجي	– مصلحة النظافة والمحيط – إدارة الشؤون الإدارية	– مصلحة الأعوان	

	بصفة رافع فضلات لتعزيز مصلحة النظافة) وعامل من الصنف4 بصفة ساعي صفقات		العامة		

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على المخطط التقديري للمهن والكفاءات ببلدية المحرس طبقا للبيانات المذكورة أعلاه و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

8/ مواضيع مختلفة:

1) حول المشاريع المبرمجة من الموارد الواردة من التبرعات و الهبات:

* **طرح الموضوع:** عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية أنه تبعا لمصادقة المجلس البلدي في دورته الاستثنائية لسنة 2019 المنعقدة بتاريخ 29 أكتوبر 2019 على فتح حساب للتبرعات و الهبات تطبيقا لما ورد بمجلة الجماعات المحلية (الفصل 138) و تلبية لرغبة العديد من المواطنين الذين يرغبون في المساهمة في المشاريع ذات المصلحة العامة و ذلك بانجاز مشروع يستجيب لاحتياجات المنطقة صادق المجلس البلدي خلال دورته العادية الأولى لسنة 2020 المنعقدة بتاريخ 29 فيفري 2020 على برنامج استعمال هذه الاعتمادات لانجاز مشروع تعبيد الطريق المؤدية إلى المقبرة و تهيئة المدخل الرئيسي للمستشفى الجهوي بالمحرس (تعبيد وترصيف وتنوير) و حيث تم الحصول على مساعدة استثنائية لتعبيد الطريق المؤدية للمقبرة و عملا بما تضمنه منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 12 بتاريخ 2020/05/18 حول فتح الحسابات الخاصة بميزانيات البلديات في إطار تفعيل أحكام الفصل 138 من مجلة الجماعات المحلية, وقد تمت مصادقة المجلس البلدي في جلسته الإستثنائية بتاريخ 06 نوفمبر 2020 على تخصيص الاعتمادات التي سيقع جمعها من التبرعات لتهيئة طريق مدخل المستشفى الجهوي بالمحرس و الموافقة على فتح باب التبرعات إلى غاية 31 مارس 2021 و الذي اطلع عليه المكتب البلدي في جلسته المنعقد بتاريخ 27 أكتوبر 2020 التمديد في فتح باب التبرعات وقد تم عرض الموضوع على المكتب البلدي في اجتماعه المنعقد بتاريخ 2021/03/22 والذي وافق على فترة التمديد إلى موفى سبتمبر 2021.

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على التمديد في فتح باب التبرعات إلى موفى سبتمبر 2021 طبقا للبيانات المذكورة أعلاه و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

وفي الختام جدد السيد محمد شنيور رئيس البلدية شكره لجميع الحاضرين و رفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار.

المحرس في : 24 مارس 2021

رئيس البلدية
محمد شنيور