الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
==========
بلدية المحرس

محضر الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي الخميس 01 جويلية 2021 الساعة: العاشرة صباحا

بدعوة من رئيس البلدية,التأمت بقاعة الجلسات بقصر البلدية يوم الخميس 01 جويلية 2021 على الساعة العاشرة صباحا جلسة استثنائية للمجلس البلدي برئاسة السيد : محمد شنيور رئيس البلدية وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم: سليم الرقيق، عنياة بيبي، المنصف السليمي، رفيقة شقير، نجيب سلام، حنان الرقيق، نوره قربع،عبد الفتاح الرقيق، رضا الشريطه ، محمد علي السويسي ، نسرين بنحسين و كريم الربعي.وقد تغيب بدون عذر السيدات و السادة: أمل السليمي، ناصر بكار، ضحى بنصالح، نادرة بيبي، محمد علي قدوار، سحر بركالله ، علي الزمال، عطية دحمان، عبير الحزامي ، أسماء بن نصر و بسيم أولاد بوعلي .

وقد حضر الجلسة السيد الساسي الجربوعي الكاتب للبلدية الذي تولى كتابة محضر الجلسة.

وقد وجه الاستدعاء التالي إلى كافة أعضاء المجلس البلدي وبث محتواه عبر أمواج الإذاعة الجهوية بصفاقس ونشر الإعلان بالصحافة و مواقع التواصل الاجتماعي و علق بالأماكن المعدة للغرض.

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
==========
بلدية المحرس
عـــ ـــدد

من رئيس بلدية المحرس
إلى
السيد: .....

الموضـوع: استدعاء لحضور أشغال الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي.
المصاحيب: مذكرة تفسيرية.

وبعـد, أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الجلسة الاستثنائية للمجلس البلدي المزمع عقدها يـوم الخميس 01 جويلية 2021 على الساعة العاشرة صباحا بقاعـة الجلسات بقصر البلدية وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

1/ حول اقتناء عقار لتوسعة نهج
2/ حول إستلزام المعاليم الموظفة على الأسواق البلدية لسنة 2022
3/ إستلزام مرافق و تجهيزات كائنة بشاطئ الشفار لموسم الإصطياف 2021 .
4/ المساعدات الاجتماعية لفائدة ودادية أعوان بلدية المحرس .
5/ حول مشروع تحيين خريطة حماية الأراضي الفلاحية لولاية صفاقس .
6/ مواضيع مختلفة.

و السـلام ٪

المحرس في:

رئيس البلدية
محمد شنيور

بعد الترحيب بجميع الحاضرين والتثبت من توفر النصاب القانوني لانعقاد الجلسة طبقا لمقتضيات الفصل 220 من مجلة الجماعات المحلية تولى السيد محمد شنيور رئيس البلدية تذكير الحاضرين بجدول أعمال هذه الجلسة والمتمثل في النقاط التالية:

1/ حول إقتناء عقار لتوسعة نهج

2/ حول إستلزام المعاليم الموظفة على الأسواق البلدية لسنة 2022

3/ إستلزام مرافق و تجهيزات كائنة بشاطئ الشفار لموسم الإصطياف 2021 .

4/ المساعدات الاجتماعية لفائدة ودادية أعوان بلدية المحرس .

5/ حول مشروع تحيين خريطة حماية الأراضي الفلاحية لولاية صفاقس .

6/ مواضيع مختلفة.

اثر ذلك انطلق الحاضرون في مناقشة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال كالتالي:

1)**الموضوع:** حول اقتناء عقار لتوسعة نهج

المرجع: مكتوب السيد الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بصفاقس عدد:2021-12-1241-739

* **طرح الموضوع :** في إطار إتمام إجراءات إقتناء عقار لتوسعة نهج وتسهيل حركة المرور المصادق عليه من طرف المجلس البلدي في جلسته الاستثنائية بتاريخ 24 مارس 2021 و حيث تمت مراسلة مصالح أملاك الدولة لتقدير القيمة الشرائية لهذا العقار و تبعا لمكتوب السيد المدير الجهوي لأملاك الدولة و الشؤون العقارية بصفاقس عدد:2021-12-1241-739 المصاحب بتقرير اختبار للعقار المذكور أعلاه و الكائن بين شارع فلسطين والشارع المؤدي إلى حي الأصيل يقع داخل مثال التهيئة العمرانية و هو ذو صبغة عمرانية (Zone UAa2) و تبلغ مساحته الجملية 139 م2 منها 82 م2 عبارة عن مساحة مغطاة قديمة البناء وتقع بحوزة الطريق العام وغير صالحة للسكن ومهجورة ومتداعية للسقوط والذي تعود ملكيته إلى ورثة محمد بن عمر بن ميلاد الموسكو (زوجته صبرة فرج و أبناؤه خالد ماسك و احمد ماسك و مريم ماسك) و ورثة صالح بن عمر بن ميلاد الماسك (صدقي بن صالح الماسك) و ذلك بمقتضى عقد المقاسمة الرضائية المؤرخ في 2004/09/17 , عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية على الحاضرين الموافقة على القيمة الشرائية للعقار الموصوف أعلاه و المقدرة من طرف مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية حسب ما ذكر أعلاه والتي تبلغ عشرون ألف و ستمائة و أربعون دينارا (20.640,000 د) و قد وافق المكتب البلدي في اجتماعه بتاريخ 29 جوان 2021 على القيمة الشرائية لهذا العقار و إتمام الإجراءات المتعلقة بهذا الموضوع و ذلك في حدود 20 ألف دينار وهو المبلغ الذي تم رصده بميزانية البلدية لسنة 2021 .

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على القيمة الشرائية للعقار الكائن بشارع فلسطين و المخصص لتوسعة نهج حسب البيانات المذكورة أعلاه و ذلك في حدود 20 ألف دينار وهو المبلغ الذي تم رصده بميزانية البلدية لسنة 2021 و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع .

2)حول استلزام المعاليم الموظفة على الأسواق البلدية لسنة 2022:

الموضوع: حول استلزام المعاليم الموظفة على الأسواق البلدية لسنة 2022

* **طرح الموضوع**: عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية على الحاضرين الأسعار الافتتاحية لاستلزام المعاليم الموظفة على الأسواق البلدية لسنة 2022 و ذلك في إطار بتة عمومية بالإشهار و المزاد العلني و التي وافق عليها المكتب البلدي في إجتماعه الدوري لشهر جوان 2021 بتاريخ 29 جوان 2021 و ذلك طبقا للبيانات الواردة بالجدول التالي:

ع/ر	الفصل	السعر الافتتاحي	الضمان الوقتي	ملاحظات
01	أروقة سوق الخضر و الغلال	10.000,000 د	1.0,000 د	من 2022/01/01 إلى 2022/12/31
02	السوق الأسبوعية العامة بالمحرس	66.000,000	6.600,000	من 2022/01/01 إلى 2022/12/31
03	سوق الجملة للأسماك	22.264,000	2.226,400	لمدة ثلاث سنوات بداية من 2022/01/01 إلى غاية 2024/12/31
04	المسلخ البلدي	5.000,000	500,000	من 2022/01/01 إلى 2022/12/31
05	سوق السيارات	500,000 د	50,000 د	من 2022/01/01 إلى 2022/12/31
06	سوق الزيتون	1.800,000 د	180,000 د	طيلة موسم الزيتون 2022/2021
07	السوق الأسبوعية العامة بنقطة	2.500,000	250,000	من 2022/01/01 إلى 2022/12/31

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على الأسعار الإفتتاحية لإستلزام المعاليم الموظفة على الأسواق البلدية لسنة 2022 و ذلك طبقا للبيانات المذكورة أعلاه و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع .

3) استلزام مرافق و تجهيزات كائنة بشاطئ الشفار لموسم الاصطياف 2021 .

* طرح الموضوع: عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية على الحاضرين قائمة في المبالغ التي تم تحصيلها في إطار استلزام مرافق و تجهيزات كائنة بشاطئ الشفار لموسم الاصطياف 2021 و ذلك بعد إجراء بتة أولى بالظروف المغلقة بتاريخ 01 جوان 2021 و التي وافق عليها المكتب البلدي في إجتماعه الدوري لشهر جوان 2021 بتاريخ 29 جوان 2021 حسب بيانات الجدول التالي:

عدد رتبي	عدد المأوى	الاسم و اللقب	عدد بطاقة التعريف الوطنية و تاريخ صدورها	تاريخ العقد	تاريخ التسجيل	مبلغ التسويغ	المدة	موقع المأوى
01	1	محمد علي بن محمد المصمودي	0880060 2021/11/08	2021/06/02	2021/06/10	21.350,000 د	بدية من 2021/06/15 إلى غاية 2021/09/15	مأوى عدد 1
02	2	محمد علي بن محمد المصمودي	0880060 2021/11/08	2021/06/02	2021/06/10	25.900,000 د	بدية من 2021/06/15 إلى غاية 2021/09/15	مأوى عدد 2
03	3	محمد علي بن محمد المصمودي	0880060 2021/11/08	2021/06/02	2021/06/10	3.850,000 د	بدية من 2021/06/15 إلى غاية 2021/09/15	مأوى عدد 3
04	4	محمد علي بن محمد المصمودي	0880060 2021/11/08	2021/06/02	2021/06/10	11.900,000 د	بدية من 2021/06/15 إلى غاية 2021/09/15	مأوى عدد 4
05	مأوى السيارات بنقطة	عبد الكريم بن إبراهيم غناي	08403270 2014/10/16	2021/06/02	2021/06/07	13.200,000 د	بدية من 2021/06/15 إلى غاية 2021/09/15	مأوى السيارات بنقطة
06	مجموعة صحية	محمد علي بن محمد المصمودي	0880060 2021/11/08	2021/06/02	2021/06/10	1.650,000 د	بدية من 2021/06/15 إلى غاية 2021/09/15	مجموعة صحية

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على أسعار إستلزام مرافق و تجهيزات وذلك طبقا للبيانات المذكورة أعلاه .

4/ المساعدات الاجتماعية لفائدة ودادية أعوان بلدية المحرس :

الموضوع : حول تنظيم شروط و إجراءات إسناد التمويل العمومي لفائدة وداديات الأعوان بعنوان مساعدات اجتماعية .

المرجع : منشور السيد رئيس الحكومة عدد 08 بتاريخ 06 ماي 2021

* طرح الموضوع : تبعا لمنشور السيد رئيس الحكومة المذكور بالمرجع أعلاه حول تنظيم شروط و إجراءات الانتفاع بالتمويل العمومي لفائدة ودادية أعوان البلدية و حيث تم رصد اعتماد قدره ثمانية و عشرون ألف دينار بعنوان مساعدات اجتماعية بميزانية البلدية لسنة 2021 و عليه عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية على الحاضرين الموافقة على صرف هذا التمويل لفائدة ودادية أعوان بلدية المحرس في شكل منحة بمناسبة عيد الفطر عيد الأضحى و العودة المدرسية و ذلك تبعا للإجراءات و الشروط الواردة بالمنشور عدد 8 السالف الذكر والتي وافق عليها المكتب البلدي في إجتماعه الدوري لشهر جوان 2021 بتاريخ 29 جوان 2021.

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على صرف المساعدات الاجتماعية لفائدة ودادية أعوان بلدية المحرس حسب ما ذكر أعلاه و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع

5) الموضوع : حول مشروع تحيين خريطة حماية الأراضي الفلاحية لولاية صفاقس

المرجع : مكتوب السيد المندوب الجهوي للتنمية الفلاحية بصفاقس عدد 1985 بتاريخ 2021/05/28

* **طرح الموضوع :** في نطاق دراسة مشروع تحيين خريطة حماية الأراضي الفلاحية بولاية صفاقس , عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية على الحاضرين قائمة التجمعات السكنية الريفية الغير مغطاة بأمثلة التهيئة العمرانية و التي فقدت صبغتها الفلاحية و التي تم مد المندوبية الجهوية للتنمية الفلاحية بصفاقس بها و التي تشمل المناطق التالية: عيثة الشلايا–سيدي غريب–السكاينة–سيدي احمد بوعبسة–الهواشتية–خاوي لغزال–عوران–الشعال المحطة–القطيفة–بوكرومة–موريج–الزوارين–المواساة–القوادرية–أولاد بن عبد الله–الفقرة والتي وافق عليها المكتب البلدي في إجتماعه الدوري لشهر جوان 2021 بتاريخ 29 جوان 2021.

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على تحيين خريطة حماية الأراضي الفلاحية الراجعة لبلدية المحرس حسب ماذكر أعلاه و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع .

6) مواضيع مختلفة :

1) الموضوع : حول مراجعة مثال التهيئة العمرانية لمدينة المحرس

تبعا لجلسة العمل المنعقدة بتاريخ الثلاثاء 22 جوان 2021 بحضور السادة : لسعد الحداد رئيس مصلحة التهيئة العمرانية بالإدارة الجهوية للتجهيز بصفاقس و سليم الرقيق رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية بالبلدية و المنصف السليمي مستشار بلدي ، عبد الرؤوف بلحاج سعد ومنصور البحري وإحسان مبارك عن الادارة الفنية ،مكتب الدراسات محمد الهادي محفوظ و إبراهيم الغريبي مدير الشؤون الإدارية العامة ببلدية المحرس وحسان معيتيق مهندس معماري بالمحرس و قد تم مناقشة الفرضية الرابعة المقدمة بتاريخ 03 جوان 2021 التي تقتضي التوسعات من كل الجهات كما وردت في 3 فرضيات منفصلة (أي بزيادة حوالي 680 هك) التي صادق عليها المجلس البلدي خلال جلسته الاستثنائية بتاريخ 24 مارس 2021. وبعد النقاش و تبادل

الآراء تم الاتفاق على حذف 90 هك من الجهة الجنوبية باعتبارها منطقة زياتين ولعدم التوسع العمراني بها حيث يصبح إجمالي التوسعة المقترحة 590 هك نصفها عمراني ونصفها فلاحي تقريبا. وتعهد مكتب الدراسات بتقديم فرضية بالمساحات الجديدة : مساحة جملية حوالي 1390 هك و إعداد ملف فني ومذكرة تفسيرية في الغرض باعتماد الخرائط الطبوغرافية المحينة (2010) وتقديم الملف على وسائط ورقية وإعلامية و ذلك لعرضها على مصادقة المجلس البلدي و قد وافق المكتب البلدي في إجتماعه الدوري لشهر جوان 2021 بتاريخ 29 جوان 2021 على مقترح تعديل مثال التهيئة العمرانية لبلدية المحرس طبقا للبيانات المذكورة أعلاه .

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على تنقيح الفرضية الرابعة طبقا للبيانات المذكورة أعلاه و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

2) الموضوع : حول انجاز مشروع من طرف جمعية يونقة سوليدار فرنسا (PMR)

طرح الموضوع : عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية على الحاضرين انه في إطار البحث عن مشاريع بالتنسيق مع منظمات المجتمع المدني تم التوصل إلى اتفاق على انجاز مشروع انجاز ممرات للمعاقين امام المؤسسات العمومية بالمحرس و تركيز علامات توجيهية و إرشادية و ذلك بمساعي من جمعية " يونقة سوليدار بفرنسا" التي توصلت من الحصول على تمويل من الوكالة الفرنسية للتنمية (AFD) مع تمويل ذاتي من جمعية يونقة سوليدار في حدود: 15 ألف يورو بما فيها الدراسات و التكوين و الإنجاز و ستتم متابعة إنجاز المشروع من طرف بلدية المحرس و جمعية "اوليس" و جمعية "أمل المحرس للمعاقين" و الكشافة فوج محمد جليل وقد وافق عليها المكتب البلدي في إجتماعه الدوري لشهر جوان 2021 بتاريخ 29 جوان 2021.

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش بارك المجلس البلدي بإجماع حاضريه هذه المبادرة مقدما الشكر لكل من ساهم فيها و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

1) الموضوع : حول الكشك الموجود بالحديقة

طرح الموضوع : عرض السيد محمد شنيور رئيس البلدية على الحاضرين انه في إطار البحث عن موارد جديدة للبلدية تم الاتفاق على تركيز كشك جديد مكان الكشك الحالي الموجود بالحديقة و المسوغ من طرف المدعوة عيادة الرقيق أرملة محمود قدوار يحمل لوحات إشهارية تنتفع بها البلدية .

* **رأي المجلس البلدي:** بعد المداولة و النقاش صادق المجلس البلدي بإجماع حاضريه على هذه المبادرة كيفما ذكر أعلاه و فوض لرئيسه إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

وفي الختام جدد السيد محمد شنيور رئيس البلدية شكره لجميع الحاضرين و رفعت الجلسة في حدود الساعة منتصف النهار.

المحرس في :01 جويلية 2021

رئيس البلدية
محمد شنيور