



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية و البيئة

=====

بلدية المحرس

\*\*\*\*\*

**محضر جلسة الدورة العادية الثانية  
لليابة الخصوصية لبلدية المحرس  
لسنة 2018  
التاريخ: الجمعة 11 ماي 2018  
الساعة: الثالثة مساء**

التأمت بقاعة الجلسات بقصر البلدية يوم الجمعة 11 ماي 2018 على الساعة الثالثة مساء جلسة الدورة العادية الثانية لليابة الخصوصية لبلدية المحرس لسنة 2018 برئاسة السيد ضياء الدين عاشور رئيس الليابة الخصوصية لبلدية المحرس و بحضور السادة الأعضاء : السيد سليم الرقيق , عز الدين الزيتوني , رفيقة شقير , زبير قريع , حسين المبروك . و قد تغيب بدون عذر السيد توفيق فرج.

كما حضر الجلسة السيد الساسي الجريوعي الكاتب العام للبلدية الذي تولى كتابة محضر الجلسة.

كما سبق عقد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية لليابة الخصوصية لبلدية المحرس لسنة 2018 يوم الجمعة 06 أفريل 2018.

و قد وجه الاستدعاء التالي إلى كافة المستشارين و بث محتواه عبر أمواج الإذاعة الجهوية بصفاقس و نشر الإعلان بالصحافة و علق بالأماكن المعدة للغرض.



## من رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس الى

السيد: .....

**الموضوع:** حول عقد جلسة الدورة العادية الثانية للنيابة الخصوصية لبلدية المحرس لسنة 2018.

و بعد, أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال جلسة الدورة العادية الثانية للنيابة الخصوصية لبلدية المحرس لسنة 2018 (دورة ماي 2018) المزمع عقدها يوم الجمعة 11 ماي 2018 على الساعة الثالثة مساء بقاعة الجلسات بقصر البلدية و ذلك للنظر في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال التالي:

- 1) الحساب المالي و ختم ميزانية البلدية لسنة 2017
- 2) تحويل اعتمادات
- 3) متابعة الاستخلاصات
- 4) مخطط تطهير الديون
- 5) تنقيح التنظيم الهيكلي للبلدية
- 6) تسمية الأنهج و الشوارع
- 7) متابعة استهلاك اعتمادات التنمية و سير انجاز المشاريع
- 8) مواضيع للاطلاع:

- 1) الاطلاع على نشاط اللجان البلدية
- 2) متابعة سير تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري
- 3) ترشيد استهلاك الطاقة
- 9) مواضيع مختلفة

و للأهمية فالحضور متأكد و السلام %

المحرس في: 17 افريل 2018....

رئيس النيابة الخصوصية

بلدية المحرس

ضياء الدين عاشور

افتتح السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس الجلسة مرحبا بجميع الحاضرين داعيا الجميع إلى للعمل لما فيه خير مدينة المحرس في كافة المجالات و خاصة في مجالات النظافة و العناية بالبيئة و مقاومة الانتصاب الفوضوي و البناء العشوائي. كما عبر عن دور النيابة الخصوصية للمساهمة في الشأن العام و النهوض بظروف عيش المواطنين نحو الأفضل. ثم أكد على أن هذه الجلسة مخصصة لتدارس المواضيع التالية:

- 1) الحساب المالي و ختم ميزانية البلدية لسنة 2017
- 2) تحويل اعتمادات
- 3) متابعة الاستخلاصات
- 4) مخطط تطهير الديون
- 5) تنقيح التنظيم الهيكلي للبلدية
- 6) تسمية الأنهج و الشوارع
- 7) متابعة استهلاك اعتمادات التنمية و سير انجاز المشاريع
- 8) مواضيع للاطلاع:

- 1) الاطلاع على نشاط اللجان البلدية
- 2) متابعة سير تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري
- 3) ترشيد استهلاك الطاقة
- 9) مواضيع مختلفة

اثر ذلك انطلق الحاضرون في مناقشة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال و ذلك كالتالي:

## **1) الحساب المالي و ختم ميزانية البلدية لسنة 2017:**

\* **طرح الموضوع:** تطبيقا لمقتضيات الفصل 33 (جديد) من القانون عدد 35 لسنة 1975 المؤرخ في 14/05/1975 المتعلق بالقانون الأساسي لميزانية الجماعات المحلية كما تم تنقيحه بالقانون عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18/12/2007 الذي بنص على: " ينظر مجلس الجماعة المحلية في دورته المنعقدة في شهر ماي في الحساب المالي الذي يقع إعداده طبقا لمقتضيات الفصل 282 من مجلة المحاسبة العمومية و تقع المصادقة عليه من قبل سلطة الإشراف التي لها صفة الموافقة على الميزانية المتعلقة به " و تبعا لمكتوب السيد والي صفاقس عدد: 0405/1679 بتاريخ 27 افريل 2018 حول المصادقة على الحساب المالي لسنة 2017, عرض السيد الساسي الجربوعي الكاتب العام للبلدية على أنظار الحاضرين الحساب المالي و ختم ميزانية البلدية لسنة 2017 و ذلك كما تبينه البيانات التالية:

### **1) الموارد:**

#### **- موارد العنوان الأول:**

بلغت جملة الموارد الحقيقية للعنوان الأول بميزانية البلدية لسنة 2017, 1.820.657,580 د من جملة التقديرات البالغة : 1.726.000,000 أي بنسبة 105 % و بزيادة تقدر ب: 94.657,580 د.

#### **- موارد العنوان الثاني:**

- منح التجهيز : 194.003,303 د

- مدخرات و موارد أخرى: 256.084,933 د

- موارد الاقتراض: 120.406,102 د

- الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة : 27.244,457 د

## (2) المصاريف:

- مصاريف العنوان الأول: بلغت جملة المصاريف المأذونة في 2017/12/31 مبلغ: 1.783,657, 580 د مقارنة بالمقاييس المحققة و التي بلغت: 1.820.657,580 د بحيث تكون الفواصل ( 226.697,025 د) باعتبار المقاييس المستعملة لتسديد مصاريف بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني.

- مصاريف العنوان الثاني: بلغت نفقات العنوان الثاني لسنة 2017, 802.519,259 د

من جملة موارد التتمية الحقيقية و المقدرة بـ 63.422,516 د

و فيما يلي عرض لجملة الموارد والنفقات المدرجة ضمن الحساب المالي لسنة 2017 مفصلة ضمن الجداول التالية:

### 1/ موارد العنوان الأول:

المقاييس النهائية	التقديرات النهائية لميزانية سنة 2018	بيان الموارد	الفقرة	عدد الفصل
		الجزء الأول: المداخل الجبائية الاعتيادية		
		الصف الأول: المعاليم على العقارات و الأنشطة		
		1- المعاليم الموظفة على العقارات		
107.356,558	120 000 000	المعلوم على العقارات المبنية		11-01
16.705,714	18 000 000	المعلوم على الأراضي غير المبنية		11-02
		2- المعاليم الموظفة على الأنشطة		
311. 270 ,629	350 .000 ,000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	01	12-01
17 .994 ,000	64 .000 ,000	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات	02	12-01
37. 514 ,640	25. 000 ,000	المعلوم على المنزل		12-02
777 ,600	2 .000 ,000	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات		12-03
<b>491. 619, 141</b>	<b>579 .000 ,000</b>	<b>جملة الصف الأول:</b>		
		الصف الثاني: مداخل إشغال الملك العمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه:		
		1- مداخل الأسواق المستلزمة:		
34. 415 ,001	43 .000 ,000	مداخل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية		21-01
20. 030 ,000	10. 000 ,000	مداخل أسواق الجملة		21-02
		2- المداخل الأخرى المتأتية من لزمة الملك البلدي:		
6 .100 ,000	6. 100 ,000	لزمة معلوم الذبح	01	22-01
-	-	مداخل لزمة معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام		22-02
6. 218, 250	7 .000 ,000	مداخل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام		22-03
-	-	مداخل مختلفة من لزمة الملك البلدي		22-99
		3- المداخل المتأتية من الاستغلال المباشر للأسواق:		
		المعلوم الخاص للوقوف		23-02
		4- المداخل الأخرى المتأتية من الاستغلال المباشر للملك البلدي:		

0	0	معلوم الذبح	01	24-01
17.166,000	8.000,000	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام		24-02
4.970,000	3.000,000	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء		24-04
315,456	500,000	معلوم عن إشغال تحت الطريق العام		24-05
5.163,000	10.000,000	معلوم الإشهار		24-06
0	1.000,000	مداخل مختلفة		24-99
<b>94.377,707</b>	<b>88.600,000</b>	<b>جملة الصنف الثاني:</b>		
		الصنف الثالث: معاليم الموجبات و الرخص الإدارية و معاليم مقابل إسداء خدمات		
		<b>1- معاليم الموجبات الإدارية:</b>		
20.482,250	20.000,000	معلوم التعريف بالإمضاء		31-01
6.864,000	8.000,000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل		31-02
36.250,000	20.000,000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية		31-03
1.389,000	4.000,000	معاليم تسليم الشهادت و الحجج الأخرى		31-99
		<b>2- معاليم الرخص الإدارية:</b>		
150,000	0	معلوم رخص إشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن		32-02
3.900,000	3.000,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية		32-03
400,000	500,000	معلوم رخص فتح المقاهي و المحلات المماثلة لها بع الساعات القانونية		32-05
38.355,300	30.000,000	معاليم رخص البناء		32-06
0	500,000	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة و السيارات المجهزة بعداد		32-07
0	100,000	معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام		32-08
8.680,000	8.000,000	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث		32-09
2.950,000	2.000,000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل		32-99
		<b>3- معاليم مقابل إسداء خدمات:</b>		
11.808,000	10.000,000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز		33-02
29.761,000	64.000,000	المقابيض الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	01	33-03
18.963,000	38.000,000	المبالغ المتأتية من الإضافي على سعر التيار الكهربائي	02	33-03
18.793,500	15.000,000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية		33-04
995,000	1.500,000	معلوم كراء السيارات لنقل الموتى		33-05
3.300,000	2.000,000	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات		33-99
203.041,050	226.600,000	<b>جملة الصنف الثالث:</b>		
		الصنف الرابع: المداخل الجبائية الاعتيادية الأخرى		
0	0	المساهمة في إنجاز مآوى جماعية لوسائل النقل		40-04
0	0	<b>جملة الصنف الرابع:</b>		
<b>789.037,898</b>	<b>894.200,000</b>	<b>جملة الجزء الأول:</b>		
		الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية:		

		الصف الخامس: مداخيل أملاك البلدية الاعتيادية		
		<b>1- المداخيل المتأتية من الاستغلال المباشر للأموال</b>		
0	0	مداخيل رياض الأطفال		<b>51-01</b>
0	0	مداخيل المنابت و الحدائق و المنتزهات و مراكز الترفيه		<b>03 51-02</b>
15.660,000	20.000,000	مداخيل قاعات العروض و الأفراح		<b>51-06</b>
0	600,000	مداخيل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأموال		<b>51-99</b>
		<b>2- مداخيل كراء العقارات و التجهيزات و المعدات</b>		
62.807,694	71.000,000	مداخيل كراء عقارات معدات لنشاط تجاري		<b>52-01</b>
20.655,224	23.000,000	مداخيل كراء عقارات معدات لنشاط مهني		<b>52-02</b>
0	1.000,000	مداخيل كراء عقارات معدات لنشاط فلاحي		<b>52-04</b>
7.351,710	7.000,000	مداخيل الاكيرية الأخرى		<b>52-99</b>
		<b>3- محاصيل بيع العقارات و أملاك أخرى</b>		
0	5.000,000	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الانتفاع به		<b>53-02</b>
0	4.000,000	محاصيل البيوعات الأخرى		<b>53-99</b>
<b>106.474,628</b>	<b>131.600,000</b>	<b>جملة الصف الخامس:</b>		
		الصف السادس: المداخيل المالية الاعتيادية:		
851.619,000	650.000,000	المناب من المال المشترك		<b>60-01</b>
41.000,000	41.000,000	منح و مساهمات مخصصة للتسيير		<b>60-03</b>
25.000,000	0	مداخيل المخالفات لترتيب حفظ الصحة و الشرطة الصحية		<b>60-06</b>
620,000	2.000,000	مداخيل المخالفات للترتيب العمرانية		<b>60-07</b>
0	0	مبالغ مترتبة عن سقوط الحق بمرور الزمن		<b>02 60-08</b>
0	0	مقابض أخرى		<b>99 60-08</b>
0	0	استرجاع مصاريف مقابل أشغال و خدمات أخرى		<b>60-10</b>
4.446,194	3.500,000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير		<b>01 60-99</b>
0	3.700,000	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام		<b>02 60-99</b>
2.459,860	0	خطايا التأخير المنجرة عن إنجاز الصفقات العمومية		<b>03 60-99</b>
0	0	مقابض مختلفة		<b>99 60-99</b>
<b>925.145,054</b>	<b>700.200,000</b>	<b>جملة الصف السادس:</b>		
<b>1.031.619,682</b>	<b>831.800,000</b>	<b>جملة الجزء الثاني:</b>		
<b>1.820.657,580</b>	<b>1.726.000,000</b>	<b>مجموع موارد العنوان الأول:</b>		

## 2/ موارد العنوان الثاني:

المقابض النهائية	التقديرات النهائية	الاعتمادات الجديدة		تقديرات الميزانية	بيان الموارد	ف.ف	ف	الفصل
		بالنقص	بالزيادة					
					الجزء الثالث: الموارد الذاتية المخصصة للتنمية			
					الصف السابع: منح التجهيز			
					منح التجهيز			<b>70-01</b>
<b>68.003,303</b>	<b>68.003,303</b>	<b>0</b>	<b>68.003,303</b>	<b>0</b>	نقل فواضل	<b>001</b>	<b>1</b>	

126.000,000	126.000,000	0	0	126.000,000	موارد السنة	002	1	
0	0	0	0	0	نقل فواضل	001	2	
0	0	0	0	0	موارد السنة	002	4	
194.003,303	194.003,303	0	68.003,303	126.000,000	جملة الفصل 70-01			
194.003,303	194.003,303	0	68.003,303	126.000,000	جملة الصنف السابع:			
					الصنف الثامن: مدخرات و موارد مختلفة			
					المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول			80-01
0	0	0	0	0	نقل فواضل		1	
192.662,417	192.662,417	0	154.084,933	38.577,484	المبالغ المتأتية من الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة الأخيرة		2	
63.422,516	63.422,516	0	0	63.422,516	الفوائض غير المستعملة من العنوان الأول للسنة السابقة للسنة الأخيرة و المؤمنة بالعمليات الخارجة عن الميزانية		3	
256.084,933	256.084,933	0	154.084,933	102.000,000	جملة الفصل 80-01			
167.780,464	167.780,464	0	167.780,464	0	نقل فواضل		1	80-05
167.780,464	167.780,464	0	167.780,464	0	جملة الفصل 80-05			
423.865,397	423.865,397	0	321.865,397	102.000,000	جملة الصنف الثامن:			
617.868,700	617.868,700	0	389.868,700	228.000,000	جملة الجزء الثالث:			
					الجزء الرابع: موارد الاقتراض			
					الصنف التاسع: موارد الاقتراض الداخلي			
					قروض من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية			90-01
21.921,338	21.921,338	0	21.921,338	0	نقل فواضل		1	
98.484,764	98.484,764	0	98.484,764	0	موارد السنة		2	
120.406,102	120.406,102	0	120.406,102	0	جملة الفصل 90-01			
120.406,102	120.406,102	0	120.406,102		جملة الصنف التاسع:			
120.406,102	120.406,102	0	120.406,102		جملة الجزء الرابع:			
					الجزء الخامس: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة			
					الصنف الثاني عشر: الموارد المتأتية من الاعتمادات المحالة			
27.244,457	27.244,457	0	27.244,457	0	موارد جديدة بعنوان مساهمات مالية مختلفة			00-510
27.244,457	27.244,457	0	27.244,457	0	جملة الصنف الثاني عشر:			
27.244,457	27.244,457	0	27.244,457	0	جملة الجزء الخامس:			
765.519,259	765.519,259	0	537.519,259	228.000,000	مجموع موارد العنوان الثاني			
2.586.176,839	2.491.519,259	0	537.519,259	1.954.000,000	مجموع موارد الميزانية:			

### 3/ نفقات العنوان الأول:

المصاريف المأمور بها	الاعتمادات النهائية	تحويل اعتمادات		الاعتمادات المفتوحة بالميزانية	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
		بالنقص	بالزيادة					
					<u>العنوان الأول: نفقات العنوان الأول</u>			
					<u>الجزء الأول: نفقات التصرف</u>			
					<u>القسم الأول: التاجير العمومي</u>			
720,000	960,000	0	0	960,000	المنح المخولة لأعضاء المجلس البلدي			01.100
732.879,535	762.994,564	136.137,436	15,000	899.117,000	تأجير الأعوان القارين			01.101
38.662,216	45.253,140	0	28.279,140	16.974,000	تأجير الأعوان غير القارين			01.102
<b>772.261,751</b>	<b>809.207,704</b>	<b>136.137,436</b>	<b>28.294,140</b>	<b>917.051,000</b>	<u>جملة القسم الأول:</u>			
					القسم الثاني: وسائل المصالح			
<b>569.109,922</b>	<b>632.904,925</b>	<b>82.506,386</b>	<b>169.991,311</b>	<b>545.420,000</b>	نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية			02.201
<b>28.543,633</b>	<b>42.500,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42.500,000</b>	مصاريف استغلال و صيانة التجهيزات العمومية			02.202
<b>597.653,555</b>	<b>675.404,925</b>	<b>82.506,386</b>	<b>169.991,311</b>	<b>587.920,000</b>	<u>جملة القسم الثاني:</u>			
					القسم الثالث: التدخل العمومي			
<b>53.036,155</b>	<b>63.758,371</b>	<b>0</b>	<b>20.358,371</b>	<b>43.400,000</b>	تدخلات في الميدان الاجتماعي			03.302
<b>4.585,255</b>	<b>5.185,255</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5.185,255</b>	تدخلات في ميدان التعليم و التكوين			03.303
<b>24.750,000</b>	<b>27.500,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27.500,000</b>	المساهمة لفائدة الودادية بعنوان تذاكر الأكل			03.304
<b>22.500,000</b>	<b>23.000,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23.000,000</b>	تدخلات في ميادين الثقافة و الشباب و الطفولة			03.305
<b>1.726,000</b>	<b>1.726,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.726,000</b>	التعاون مع الجماعات المحلية و هياكل أخرى			03.310
<b>106.597,410</b>	<b>121.169,626</b>	<b>0</b>	<b>20.358,371</b>	<b>100.811,255</b>	<u>جملة القسم الثالث:</u>			
					القسم الرابع: نفقات التصرف الطارئة و غير الموزعة			

<b>0</b>	<b>2.769,906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.769,906</b>	نفقات التصرف الطارئة			<b>04.400</b>
<b>0</b>	<b>2.769,906</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.769,906</b>	<u>جملة القسم الرابع:</u>			
<b>1.476.512,716</b>	<b>1.608.552,161</b>	<b>218.643,822</b>	<b>218.643,822</b>	<b>1.608.552,161</b>	<u>جملة الجزء الأول:</u>			
					الجزء الثاني: فوائد الدين			
					القسم الخامس: فوائد الدين			



80.447,839	80.447,839	0	0	80.447,839	فوائد الدين المحلي			05.500
80.447,839	80.447,839	0	0	80.447,839	جملة القسم الخامس:			
80.447,839	80.447,839	0	0	80.447,839	جملة الجزء الثاني:			
1.556.960,555	1.689.000,000	218.643,822	218.643,822	1.689.000,000	جملة نفقات العنوان الأول:			
226.697,025					المصاريف المأدونة بعنوان الفوائض:			
1.783.657,580	1.689.000,000	218.643,822	218.643,822	1.689.000,000	الجملة العامة لنفقات العنوان الأول:			

#### 4/ نفقات العنوان الثاني:

المصاريف المأمور بها	الاعتمادات النهائية	تحويل اعتمادات		التنقيحات الخاصة بقرارات		الاعتمادات المفتوحة بالميزانية	بيان النفقات	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل
		بالنقص	بالزيادة	بالنقص	بالزيادة					
							<u>العنوان الثاني: نفقات العنوان الثاني</u>			
							<u>الجزء الثالث: نفقات التنمية</u>			
							<u>القسم السادس: الاستثمارات المباشرة</u>			
4.762,672	62.185,744	20.000,000	10.000,000	0	72.185,744	0	الدراسات			06.600
28.562,666	181.012,051	63.039,361	0	0	244.051,412	0	البنيات الإدارية			06.603
3.248,100	35.000,000	0	20.757,747	0	14.242,253	0	تجهيزات إدارية			06.604
6.340,940	6.700,243	0	0	0	6.700,243	0	برامج و تجهيزات إعلامية مختلفة			06-605
2.997,680	4.711,450	0	0	0	4.711,450	0	اقتناء معدات و تجهيزات أخرى			06.606
48.600,000	112.412,099	0	107.793,499	0	4.618,600	0	اقتناء وسائل النقل			06.608
15.895,517	17.394,943	8.787,399	17.385,143	0	8.797,199	0	الإنارة			06-610
1.447,860	1.447,860	42,800	0	0	1.490,660	0	التطهير			06-612
162.876,993	195.880,610	13.265,590	95.000,000	0	114.146,200	0	الطرق و المسالك			06-613
0	0	0	0	0	0	0	عمليات التهيئة و التهذيب الأخرى			06-614
5.416,200	6.034,710	12.036,800	5.194,685	0	12.876,825	0	المساحات الخضراء و مداخل المدن			06-615
31.284,514	35.346,310	12.501,706	35.000,000	0	12.848,016	0	بناء و تهيئة التجهيزات الجماعية للثقافة			06-616
0	0	17.872,132	4.265,932	0	13.606,200	0	بناء و تهيئة الأسواق و الأحياء و المحلات التجارية			06-617

311.433,142	658.126,020	147.545,788	295.397,006	0	510.274,802	0	<u>جملة القسم السادس:</u>			
							<u>القسم الثامن : نفقات التنمية الطائرة و غير الموزعة</u>			
	0	147.851,218				147.851,218	نفقات التنمية غير الموزعة			08-901
	0	147.851,218				147.851,218	<u>جملة القسم الثامن</u>			
311.433,142	658.126,020	295.397,006	295.397,006	0	510.274,802	147.851,218	<u>جملة الجزء الثالث:</u>			
							<u>الجزء الرابع: تسديد أصل الدين</u>			
							<u>القسم العاشر: تسديد أصل الدين</u>			
117.148,782	117.148,782	0	0	0	0	117.148,782	تسديد أصل الدين الداخلي			10.950
117.148,782	117.148,782	0	0	0	0	117.148,782	<u>جملة القسم العاشر:</u>			
117.148,782	117.148,782	0	0	0	0	117.148,782	<u>جملة الجزء الرابع:</u>			
428.581,924	775.274,802	295.397,006	295.397,006	0	510.274,802	265.000,000	<u>جملة نفقات الجزئين الثالث و الرابع:</u>			
346.692,878							<u>المصاريف المأذونة بعنوان الفوائض:</u>			
775.274,802							<u>الجملة العامة لنفقات الجزئين 3 و 4</u>			
							<u>الجزء الخامس: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة</u>			
0	27.244,457	0	0	0	27.244,457		<u>القسم الحادي عشر: النفقات المسددة من الإعتمادات المحالة</u>			
0	27.244,457	0	0	0	27.244,457		<u>جملة الجزء الخامس:</u>			
27.244,457	0	0	0	0	0		<u>المصاريف المأذونة بعنوان الفوائض:</u>			
428.581,924	802.519,259	295.397,006	295.397,006	0	537.519,259	265.000,000	<u>الجملة العامة لنفقات العنوان الثاني:</u>			
1.985.542,479	2.491.519,259	514.040,828	514.040,828	0	537.519,259	1.954.000,000	مجموع نفقات ميزانية البلدية:			
1.985.542,479	2.491.519,259	514.040,828	514.040,828	0	537.519,259	1.954.000,000	الجملة العامة لنفقات ميزانية البلدية:			

\* رأي النيابة الخصوصية : بعد المداولة و النقاش صادقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على الحساب المالي و ختم ميزانية البلدية لسنة 2017 طبقا للمعطيات المذكورة بالجدول أعلاه و فوضت لرئيسها إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

## 2) تحويل اعتمادات:

### 1) تحويل اعتمادات بالعنوان الأول:

\* **طرح الموضوع:** عرض السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية للبلدية على الحاضرين مشروع تحويل اعتماد بالعنوان الاول و ذلك بالترفيغ و التتقيص في بعض الفصول كما يلي:

ترفيغ الاعتمادات					تتقيص الاعتمادات				
ترفيغ الاعتمادات	بيان المصاريف	ف.ف	ف	الفصل	تتقيص الاعتمادات	بيان المصاريف	ف.ف	ف	الفصل
50.000,000 د	الأعوان المتعاقدون و العاملون بالحصّة	000	02	01-102	72.170,457 د	متخلدات تجاه الشركة الوطنية للكهرباء و الغاز	3	80	02-201
12.170,457 د	نفقات الصيانة	003	19	02-201					
5.000,000 د	شراء العقاقير	001	30	02-202	5.000,000	معالم التسجيل	-	39	02-201
10.000,000 د	المناولة العادية	001	31	02-202					
77.170,457 د					77.170,457 د	الجملة:			

\* **رأي النيابة الخصوصية:** بعد المداولة و النقاش صادقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على تحويل الاعتمادات داخل العنوان الأول طبقا للمعطيات المذكورة بالجدول أعلاه و فوضت لرئيسها إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

### (3) متابعة سير الاستخلاصات:

\* **طرح الموضوع** : عرض السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية للبلدية على الحاضرين الجدول الخاص بالإستخلاصات حيث بلغت جملة الموارد بالعنوان الأول : 938.864,156 ديناراً إلى غاية يوم 2018/05/11 أي ما يمثل نسبة 46,7% من تقديرات الميزانية لسنة 2018 و تتلخص الموارد فيما يلي :

عدد الفصل	الفقرة	الفصل	تقديرات ميزانية سنة 2018	المدخيل إلى غاية : 2018/05/11	النسبة %
		<b>الجزء الأول: المدخيل الجبائية الاعتيادية</b>			
		<b>الصف الأول: المعاليم على العقارات و الأنشطة</b>			
		<b>1- المعاليم الموظفة على العقارات</b>			
11-01		المعلوم على العقارات المبنية	130.000,000	52.464,661	40,3%
11-02		المعلوم على الأراضي غير المبنية	25.000,000	8.570,172	34,2%
		<b>2- المعاليم الموظفة على الأنشطة</b>			
12-01	01	المقاييس الاعتيادية المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	350.000,000	130.828,005	37,3%
12-01	02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	50.000,000	36.794,000	73,6%
12-02		المعلوم على المنزل	30.000,000	5.528,644	18,4%
12-03		معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	1.000,000	658,012	65,8%
		<b>جملة الصف الأول:</b>	<b>586.000,000</b>	<b>269.820,969</b>	<b>46%</b>
		<b>الصف الثاني : مدخيل إشغال الملك العمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه:</b>			
		<b>1- مدخيل الأسواق المستلزمة:</b>			
21-01		مدخيل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	51.000,000	17.034,999	33,4%
21-02		مدخيل أسواق الجملة	12.000,000	4.788,584	40%
		<b>2- المدخيل الأخرى المتأتية من لزمة الملك البلدي:</b>			
22-01	01	لزمة معلوم الذبح	6.500,000	1.625,000	25%
22-03	0	مدخيل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام	7.000,000	2.460,000	35,1%
		<b>4- المدخيل الأخرى المتأتية من الاستغلال المباشر للملك البلدي:</b>			
24-02		مدخيل المسالخ	0	0	....%
24-02		معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	12.000,000	7.350,000	105%
24-04		معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	4.000,000	2.310,000	54,2%

%....	0	500,000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	24-05
%.27,2	2.717,500	10.000,000	معلوم الإشهار	24-06
%....	0	1.000,000	مداخل مختلفة	24-99
%.36,8	38.286,083	104.000.000	<b>جملة الصنف الثاني:</b>	
			<b>الصنف الثالث: معاليم الموجبات و الرخص الإدارية و معاليم مقابل إسداء خدمات:</b>	
			1- معاليم الموجبات الإدارية:	
%.42,3	7.187,500	17.000,000	معلوم التعريف بالإمضاء	31-01
%.17,9	1.256,250	7.000,000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	31-02
%.48,8	12.195,000	25.000,000	معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	31-03
%.75,7	757,000	1.000,000	معاليم تسليم الشهاد و الحجج الأخرى	31-99
			2- معاليم الرخص الإدارية:	
%.29,3	880,000	3.000,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	32-03
%....	0	500,000	معلوم رخص فتح المقاهي و المحلات المماثلة لها بعد الساعات القانونية	32-05
%.39,6	14.245,000	36.000,000	معاليم رخص البناء	32-06
%....	0	0	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة و السيارات المجهزة بعداد	32-07
%....	0	0	معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	32-08
%.31,3	3.130,000	10.000,000	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	32-09
%.128	1.280,000	1.000,000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	32-99
			3- معاليم مقابل إسداء خدمات:	
%.16,1	2.427,000	15.000,000	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	33-02
%....	0	70.000,000	المقابض الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	01 33-03
%....	0	35.000,000	المبالغ المتأتية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل لصندوق التعاون بين الجماعات	02 33-03
%.101	21.192,120	21.000,000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	33-04
%.23,3	350,000	1.500,000	معلوم كراء السيارات لنقل الموتى	33-05
%.17,3	520,000	3.000,000	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	33-99
%.26,6	65.519,870	246.000.000	<b>جملة الصنف الثالث:</b>	
%.39,9	373.626,922	936.000,000	<b>جملة الجزء الأول:</b>	

الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية:			
<b>الصف الخامس: مداخل أملاك البلدية الاعتيادية</b>			
1- المداخل المتأتية من الاستغلال المباشر للأملاك			
51-01	مداخل رياض الأطفال	0	0
51-02	مداخل المنابت و الحدائق و المنتزهات و مراكز الترفيه	0	0
51-06	مداخل قاعات العروض و الأفراح	10.000,000	6.370,000
51-99	مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأملاك	0	0
2- مداخل كراء العقارات و التجهيزات و المعدات			
52-01	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	71.000,000	18.016,069
52-02	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	23.000,000	10.169,419
52-04	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط فلاحي	1.000,000	0
52-99	مداخل الاكزية الأخرى	7.000,000	3.314,160
3- محاصيل بيع العقارات و أملاك أخرى			
53-02	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الانتفاع به	0	0
53-99	محاصيل البيوعات الأخرى	5.000,000	0
<b>جملة الصف الخامس:</b>			
53-99		117.000.000	38.169,648
<b>الصف السادس: المداخل المالية الاعتيادية:</b>			
60-01	المناب من المال المشترك	852.000,000	425.810,000
60-02	موارد منقولة من فوائض العنوان الأول	100.000,000	100.000,000
60-03	منح و مساهمات مخصصة للتسيير	0	-
60-06	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	2.000,000	60,000
60-07	مداخل المخالفات لترتيب العمرانية	0	0
60-08	مبالغ مترتبة عن سقوط الحق بمرور الزمن	0	0
60-10	استرجاع مصاريف مقابل أشغال و خدمات أخرى	0	0
60-99	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير	2.085,000	1.197,586
60-99	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	1.500,000	0
60-99	خطايا التأخير المنجزة عن انجاز الصفقات العمومية	0	0
60-99	مقايض مختلفة	415,000	0

55%	527.067,586	958.000,000	جملة الصنف السادس:		
52,6%	565.237,234	1.075.000,000	جملة الجزء الثاني:		
46,7%	938.864,156	2.011.000,000	جملة موارد العنوان الأول		

### \* التوصيات:

- فيما يخص ديون الأملاك البلدية المسوغة فان البلدية و بالتنسيق مع القباضة المالية بالمحرس تعمل من اجل استنفاد كل الإجراءات القانونية لاستخلاص هذه الديون التي تراكمت و أصبحت تمثل عبئا على أصحابها و على البلدية من جهة أخرى.
- تم توجيه قائمة في المتسوغين الممضين على اتفاقيات جدولة مع القباضة للثبوت و تتبع المتقاعسين منهم.
- تم توجيه قائمة في الأحكام الصادرة في الخروج و في الأداء ضد بعض المتسوغين و ذلك حتى اعتمادها من قبل القباضة المالية لاستخلاص جملة الديون المتخلدة بذمتهم.
- تم رفع قضايا استعجالية ضد بعض المتسوغين المتلذدين في خلاص معينات الكراء و تم الحكم لفائدة البلدية و قد تولى العدل المنفذ تنفيذ هذه الأحكام طبقا لملتص عليها مجلة المرافعات المدنية و التجارية باستعمال القوة العامة.
- و تولت البلدية القيام بإجراءات تسويغها من جديد عن طريق البتة العمومية استوفت جميع مراحلها القانونية.
- مضاعفة الدور التحسيبي لأعضاء النيابة الخصوصية و لمختلف مكونات المجتمع المدني باعتبارهم الشريك الفاعل في لعمل البلدي و ذلك لخلاص الأداء على العقارات المبنية و الأراضي غير المبنية لما لذلك من تأثير على مناب البلدية من المال المشترك.
- متابعة مداخل الأسواق المستلزمة و حث المستلزمين على خلاص الأقساط المحمولة على عاتقهم طبقا لما تنص عليه العقود و كراسات الشروط.
- النظر في إمكانية استدعاء بعض المطالبين بخلاص الأداء البلدي إلى الإدارة البلدية و ذلك حسب برنامج أسبوعي من اجل حثهم بطريقة ودية لخلاص ديونهم و ذلك قبل اللجوء إلى الإجراءات القانونية.

## 4) مخطط تطهير الديون:

\* طرح الموضوع: عرض السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية للبلدية على الحاضرين الجدول الخاص بمتابعة تطهير الديون البلدية لدى المؤسسات العمومية و الخاصة و ذلك كالتالي:

الملاحظات	برنامج تطهير الديون			المبالغ الجملية المستحقة	المستحقات الجديدة (خلال السنة) (*) 2017/12/31	الديون المستحقة 2016	
	سنوات الخلاص 2018					المبلغ المستحق	الطرف الدائن
	سنة...	سنة...	سنة...				
			1.960,000 د	1.960,000 د	1.960,000 د	0	SNDP
			0	0	0	0	STEG
			0	0	0	0	SONEDE
			0	0	0	0	TELECOM
			0	0	0	0	ANGED
			0	0	0	0	CNI
			0	0	0	0	المستشفى الجهوي بالمرحس
لم يستظهر بالفاتورة			8.798,593 د	8.798,593 د	-	8.798,593 د	تأمينات "الحشاني ذياب"
			0	0	0	0	جريدة المغرب
			0	0	0	0	صيدلية علي بنعبدالله
			3.920,000 د	3.920,000 د	3.920,000 د	0	مجمع دراسات فنية

(\*) بعنوان سنة 2017

- مختصر في تحليل القدرة المالية على خلاص الديون و الايفاء بالتعهدات طيلة سنوات تطهير الديون و الحلول الوقائية في صورة عدم التمكن من تنفيذ الالتزامات:



\* **رأي النيابة الخصوصية:** بعد المداولة و النقاش ثمنت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع الجهود المبذولة للتخفيف من عبء المديونية و أوصت بمزيد الضغط على المصاريف و خلاص بقية الديون في آجالها.

## 5) **تقني التنظيم الهيكلي للبلدية:**

\* **طرح الموضوع:** في إطار الحرص على تدعيم العمل البلدي و إكسابه الجدوى و الفاعلية المرجوتين بما يخدم صالح المواطن و يساعد على تقريب الخدمات و تلبية حاجاته في أحسن الظروف و بأيسر السبل و في نطاق تنظيم العمل البلدي ضمن تنظيمات هيكلية أنموذجية تأخذ بعين الاعتبار الحاجيات الحقيقية للعمل البلدي و الوظائف الأساسية التي تتطلبها كل هيكلية خاصة مع توسع المنطقة البلدية و ما ينجر عنه من تضاعف الأعمال الموكولة إلى الأعوان و اعتبارا إلى أن هذه التنظيمات الهيكلية النموذجية تعتمد أساسا على عدد السكان كمقياس إضافة إلى حجم الميزانية و النسيج العمراني و حيث أن معدل ميزانية بلدية المحرس تفوق مليوني دينار حسب ما نص عليه قرار وزيرى الداخلية و المالية المؤرخ في 19 سبتمبر 1989 المتعلق بضبط أنواع الخطط الوظيفية الممكن إحداثها في كل البلدية كما تم تنقيحه بالقرار المؤرخ في 26 أوت 2000 , عرض السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين تنقيح قرار التنظيم الهيكلي للبلدية بالاعتماد على الأنموذج الرابع لمنشور وزير الداخلية عدد 46 المؤرخ في 26 مارس 1992 و الذي تتمحور الهيكلية حول الكتابة العامة ، إدارتين : إدارة الشؤون الإدارية العامة و الإدارة الفنية و خمس إدارات فرعية تعنى على التوالي بشؤون الأعوان و المالية ، الشؤون الإدارية الأشغال ، النظافة و المحيط و أخيرا التهيئة العمرانية و عدد من المصالح ، إلى جانب مصلحة مختصة بالشؤون الاجتماعية و الثقافية مرتبطة أساسا بالكاتب العام.

\* **رأي النيابة الخصوصية:** بعد المداولة و النقاش صادقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على تنقيح التنظيم الهيكلي للبلدية طبقا للبيانات المذكورة أعلاه و فوضت لرئيسها اتمام الاجراءات المتعلقة بالموضوع .

## 6) **حول تسمية الأنهج و الشوارع:**

\* **طرح الموضوع:** تطبيقا لمقتضيات الفصل 25 من القانون الأساسي للبلديات و الذي ينص في فقرته 6 على عرض تسمية الانهج و الساحات العمومية و الفضاءات الرياضية و الشبابية و الثقافية عندما ترمي تلك التسمية إلى تشريف أو تخليد ذكرى وطنية أو حدث تاريخي و تبعا لمكتوب قائد فوج الكشافة بالمحرس بتاريخ 11 فيفري 2018 و المتعلق بطلب تسمية الشارع المار بين نزل مرزوق و الملعب البلدي ب: "شارع الكشافة", عرض السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية للبلدية على الحاضرين المصادقة على هذه التسمية المقترحة.

\* **رأي النيابة الخصوصية:** بعد المداولة و النقاش صادقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على تسمية الشارع المار بين نزل مرزوق و الملعب البلدي ب: "شارع الكشافة", و فوضت لرئيسها اتمام الاجراءات المتعلقة بالموضوع .

## 7) **متابعة استهلاك اعنمادات التنمية و سير انجاز المشاريع**

**المرجع:** مكتوب السيد والي صفاقس عدد : 404/2279 بتاريخ 15 أوت 2017

\* **طرح الموضوع:** في إطار متابعة استهلاك موارد التنمية بميزانية البلدية لسنة 2017 , عرض السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس على الحاضرين الجدول التالي لمتابعة الانجاز المادي و المالي للمشاريع البلدية لسنة 2018 و ذلك كالتالي:

الملاحظات	نسبة الإنجاز الحالي (%)	النقطة المنجزة (أ.د)	الإعتمادات المرصودة بالعنوان الثاني للميزانية (أ.د)	نسبة الإنجاز الحادي (%)	الكلفة (أ.د)	سنة الإنجاز	المشروع
بانتظار تحويل الإعتمادات من قبل المجلس الجهوي (20.أ.د)	لاشيء	لاشيء	20	لاشيء	40	2015	مراجعة مثال التهيئة العمرانية
انطلقت الأشغال يوم 2017/12/26.	30%	92.548,457	106	65%	350	2016	تهيئة قصر البلدية (قسط ثاني)
10% حجز بعنوان الضمان	90%	160.000,000	95	100%	185	2017	صيانة الطرقات
10% حجز بعنوان الضمان	90%	13.494,834	15	100%	15	2017	صيانة التنوير العمومي
10% حجز بعنوان الضمان	90%	26.998,164	30	100%	30	2017	صيانة البناءات البلدية
-	40%	1.120,000	10	80%	10	2017	الدراسات
مشروع تجهيز قسم الحالة المدنية بالأثاث اللازم إثر انتهاء مشروع تهيئة قصر البلدية	لاشيء	لاشيء	35	لاشيء	50	2017	إقتناء تجهيزات إدارية

## 8) مواضيع للإطلاع:

### 1) الإطلاع على نشاط الهياكل البلدية:

المواضيع المطروحة	تاريخ الإجتماع	اسم اللجنة	ع/د
- النظر في ملفات مخالفات بناء صادرة في شأنها قرارات هدم مواضيع مختلفة	2018/03/26	لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية	01
- النظر في ملفات مخالفات بناء صادرة في شأنها قرارات هدم	2018/04/03		
- معالم الأشغال الوقتي للطريق العام - الدراسة المعمارية لمجمع الاسواق - حول الفسحة الشاطئية - مواضيع مختلفة	2018/04/05		
- الحالة البيئية للمنطقة الصناعية بالمحرس - طلب ازالة عدد 2 شجرة نخيل - طلب رفع هيكل سيارة قديم - طلب تنفيذ قرار هدم - مخالفات تخص تركيز واقيات شمسية بدون رخصة	2018/04/16		

			- طلب رخصة للتنوير العمومي - طلب ازالة مصب للفضلات و رخصة لاقامة سياج - البناءات المهجورة - تنظيم حملة نظافة بالمقبرة البلدية
02	لجنة الشؤون الإدارية و المالية	2018/04/05	- معالم الاشغال الوقتي للطريق العام
03	لجنة الصحة و النظافة و العناية بالبيئة	2018/04/27	- اشغال جمع و رفع الفضلات المنزلية بمنطقة الشفار السياحية

**2. متابعة سير تنفيذ المشاريع البلدية:** عرض السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية للبلدية على الحاضرين الجداول الخاصة بمتابعة سير تنفيذ المشاريع البلدية و ذلك

كالتالي:

### 1- البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018 : إلى غاية شهر ماي 2018

ع/د	المشروع	الكلفة (أد)	الخطة التمويلية				الفواضل	الكلفة المحينة	الإنتاج المادي		الإنتاج المالي		الملاحظات
			تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	مساعدة استثنائية			تاريخ الإنطلاق	نسبة الإنجاز	تاريخ الإنتهاء	المبلغ الذي تم صرفه	
01	صيانة الطرقات	300	-	40	220	40	298.471,040	-	-	-	-	-	تمت المصادقة على طلب الموافقة النهائية بتاريخ 2018/04/20
02	صيانة و تهيئة مجمع الأسواق	100	28	-	32	40	-	-	-	-	-	-	بعد انجاز الدراسات
03	صيانة المسلخ	20	-	-	-	20	-	-	-	-	-	-	بصدد اعداد الاستشارة
04	دراسة الطرقات	-	-	-	-	-	3.920,000	-	100 %	2018/01/05	-	3.920,000	-
05	دراسة مجمع الأسواق (إعداد مسح طوبوغرافي)	-	-	-	-	-	2.240,000	-	100 %	2018/01/19	-	2.240,000	-
	دراسة معمارية لمجمع الاسواق	-	-	-	-	-	1.469,000	-	50 %	2018/03/19	-	-	تم الانتهاء من المرحلة الأولى من الدراسة (APS)

انطلقت دراسة الهياكل و الخرسانة	-	-	-	-	-	-	3.898,500	-	-	-	-	-	دراسة الهياكل و الخرسانة لمجمع الاسواق
-	-	-	-	-	-	-	2.260,000	-	-	-	-	-	دراسة كهربائية و الوقاية من الحرائق لمجمع الأسواق
-	-	-	-	-	-	-	4.520,000	-	-	-	-	-	دراسة المراقبة الفنية لمجمع الأسواق

## 2. المشاريع المتواصلة للسنوات الفارطة : إلى غاية شهر ماي 2018

ع/د	المشروع	الكلفة (أد)	الخطة التمويلية			الفواصل	الكلفة المحينة	الإنتاج المادي			الإنتاج المالي		الملاحظات
			تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة			تاريخ الإنطلاق	نسبة الإنجاز	تاريخ الإنتهاء	المبلغ الذي تم صرفه	المبلغ المتبقي للصرف	
01	اقتناء تجهيزات إدارية	50	35	-	-	35	35	-	-	-	-	-	مشروع تجهيز قسم الحالة المدنية بالأثاث اللازم إثر انتهاء مشروع تهيئة قصر البلدية
02	تهيئة قصر البلدية	170	106	230	-	336	336	65 %	2017/12/26	جوان 2018	92.548,457	-	-
03	مراجعة مثال التهيئة العمرانية	40	20	-	20	40	-	-	-	-	-	-	في انتظار صرف الاعتمادات من قبل المجلس الجهوي (20 ألف دينار)
04	صيانة الطرقات	185	-	83.575	95	6	178.575	100 %	2017/7/20	15 ديسمبر 2017	160.000,000	17.000,000	-
05	صيانة التنوير العمومي	15	-	-	15	-	14.994,260	100 %	2017/4/19	2017/6/19	13.494,834	1.500,000	-
06	صيانة البناءات البلدية (الملعب البلدي)	30	14	-	16	-	29.997,960	100 %	2017/4/24	2017/5/24	26.998,164	3.000,000	-
07	الدراسات	10	10	-	-	7	2.900,800	100 %	2017/7/05	-	1.120,000	-	-

### 3) حول ترشيد استهلاك الطاقة:

\* طرح الموضوع: عرض السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية للبلدية على الحاضرين الجدول الخاص بترشيد استهلاك الطاقة إلى غاية شهر ماي 2018.

عدد الفوانيس المقتطعة	عدد معدلات الضغط المركزة	عدد الفوانيس التي تم إطفائها في إطار ترشيد استهلاك الطاقة
449	46	104

## 9 مواضع مختلفة:

### 1) استغلال الفضاءات بالفسحة الشاطئية و العمل خارج التوقيت القانوني طيلة الموسم الصيفي 2018

\* **طرح الموضوع:** عرض السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية للبلدية على الحاضرين التداول لضبط مبالغ الإشغال للفضاءات بالفسحة الشاطئية من قبل أصحاب المحلات المفتوحة للعموم و قائمة المحلات التي تعمل خارج التوقيت القانوني طيلة الموسم الصيفي 2018 :

#### 1) استغلال الفضاءات بالفسحة الشاطئية طيلة الموسم الصيفي 2018 :

عدد رتبتي	اسم و لقب المستغل للفضاء	الموقع	مبلغ الإشغال خلال سنة 2017	عدد الوصل و تاريخه سنة 2017	مبلغ الإشغال خلال سنة 2018	الملاحظات
01	*مقهى 3060*	حديقة الفنون التشكيلية	د 1.000,000	وصل عدد 721 بتاريخ 2017/6/09	د 1.000,000	
02	نبيل بن علي السويسي *مقهى يونقة*	الفضاء قبلة المقهى على الواجهة البحرية	د 650,000	وصل عدد 700 بتاريخ 2017/06/06	د 650,000	
03	حمادي سويدي *مقهى الشتيوي*	حديقة 9 أفريل - خلف الحوتة	د 1.000,000	وصل عدد 884 بتاريخ 2017/7/19	د 1.000,000	
04	راشد بركالله *مقهى زياد*	حديقة على الواجهة البحرية	د 1.000,000	وصل عدد 646 بتاريخ 2017/5/29	د 1.000,000	
05	عبد الجليل عزيز *مقهى المهرجان*	حديقة الفنون التشكيلية على الواجهة البحرية	د 1.000,000	وصل عدد 651 بتاريخ 2017/5/30	د 1.000,000	
06	محمد عبد الباسط فرج مقهى القدس	الطريق الوطنية رقم 1	د 1.000,000	وصل عدد 655 بتاريخ 2017/5/30	د 1.000,000	
07	وسيم اللجمي *مقهى "belle vue" قرب تماريس*	حديقة قرب منتزه الطفل	د 1.000,000	وصل عدد 793 بتاريخ 2017/6/30	د 1.000,000	
08	الناصر بن محمد الرقيق "بيع الأكلة الخفيفة"	الفضاء أمام الفرع المحلي لديوان التطهير	د 1.000,000	وصل عدد ....//. بتاريخ ..-./.-./.-..	د 1.000,000	لم يتم باستغلال الفضاء المخصص
09	عدلي الرديسي مقهى الكشافة	قبلة دار الكشاف بالفضاء البحري	د 1.000,000	وصل عدد 667 بتاريخ 2017/6/05	د 1.000,000	

2) قائمة المحلات التي تعمل خارج التوقيت القانوني طيلة الموسم الصيفي 2018 :

عدد رتبتي	اسم و لقب المستغل للفضاء	الموقع	المبلغ المستخلص سنة 2017	عدد الوصل و تاريخه سنة 2017	المبلغ المستخلص سنة 2018	الملاحظات
01	*مقهى 3060*	الطريق الوطنية رقم 1	50,000 د	وصل عدد 720 بتاريخ 2017/6/09	50,000 د	
02	نبيل بن علي السويسي	الطريق الوطنية رقم 1	50,000 د	وصل عدد 701 بتاريخ 2017/6/09	50,000 د	
03	حمادي سويد	الطريق الوطنية رقم 1	50,000 د	وصل عدد 880 بتاريخ 2017/7/19	50,000 د	
04	راشد بركالله	الطريق الوطنية رقم 1	50,000 د	وصل عدد 647 بتاريخ 2017/5/29	50,000 د	
05	عبد الجليل عزيز	الطريق الوطنية رقم 1	50,000 د	وصل عدد 653 بتاريخ 2017/5/30	50,000 د	
06	محمد عبد الباسط فرج	الطريق الوطنية رقم 1	50,000 د	وصل عدد 656 بتاريخ 2017/5/30	50,000 د	
07	وسيم اللجمي *مقهى "belle vue"	حديقة قرب منتزه الطفل	50,000 د	وصل عدد 794 بتاريخ 2017/6/30	50,000 د	
08	مقهى كازيلانكا	الطريق الوطنية رقم 1	50,000 د	وصل عدد ..... بتاريخ ...../...../.....	50,000 د	
09	مقهى سيدي بوسعيد	الطريق الوطنية رقم 1	50,000 د	وصل عدد ..... بتاريخ ...../...../.....	50,000 د	
10	مقهى فلامنغو	الطريق الوطنية رقم 1	50,000 د	وصل عدد ..... بتاريخ ...../...../.....	50,000 د	
11	أنيس مقني	محرس سنتر	50,000 د	وصل عدد ..... بتاريخ ...../...../.....	50,000 د	
12	فتحي اللزاز	الطريق الوطنية رقم 1	50,000 د	وصل عدد ..... بتاريخ ...../...../.....	50,000 د	
13	الناصر بن محمد الرقيق "بيعه الأكلة الخفيفة"	الفضاء أمام الفرع المحلي لديوان التطهير	50,000 د	وصل عدد ..... بتاريخ ...../...../.....	50,000 د	
14	عدي الرديسي مقهى الكشافة	قبلة دار الكشاف بالفضاء البحري	50,000 د	وصل عدد 668 بتاريخ 2017/6/05	50,000 د	
15	حاتم بن الهادي الرقيق	بيتزاريا بالفضاء الترفيهي	50,000 د	وصل عدد ..... بتاريخ ...../...../.....	50,000 د	

\* رأي النيابة الخصوصية: بعد المداولة و النقاش و تبادل الآراء صادقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على المعاليم المحددة بالجدول أعلاه لإشغال الفضاءات بالفسحة الشاطئية و للعمل خارج التوقيت

القانوني طيلة الموسم الصيفي 2018 مع الحرص على نظافة المكان من طرف المستغلين و فوضت لرئيسها إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

(2) **الموضوع:** حول استغلال تجهيزات و مرافق مختلفة بشاطئ الشفار القديم و الجديد

**المرجع:** مكتوب السيد والي صفاقس عدد: 0312/3135 بتاريخ 04 أبريل 2018

**\* طرح الموضوع:** تطبيقا لمقتضيات الامر الحكومي عدد 602 لسنة 2016 المؤرخ في 26 ماي 2016 المتعلق بتحويل

الحدود الترابية لبعض البلديات حيث تم توسيع المنطقة البلدية لتشمل كامل حدود المعتمدية بما في ذلك منطقة الشفار (القديم و الجديد) و تبعا لمكتوب السيد والي صفاقس عدد 3135/312 المؤرخ في 04 أبريل 2018 و في اطار الاستعداد للموسم الصيفي 2018 , عرض السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين التداول للمصادقة على كراسات شروط مأوي السيارات بشاطئ الشفار الجديد و القديم و كراسات شروط تسويق فضاء التخييم الى جانب تسويق حقوق استغلال مجموعة صحية (أدواش و دورات مياه) و ذلك كالتالي:

### 1 / **كراس شروط استغلال المعاليم الموظفة على مأوي السيارات بشاطئ الشفار:**

**الفصل 1:** وضع هذا الكراس لضبط شروط لزمة استغلال المعاليم المخول لبلدية المحرس استخلاصها و الموظفة على وقوف السيارات بجميع أنواعها بالأماكن المهيأة لذلك من طرف البلدية بشاطئ الشفار طيلة مواسم الاصطياف بالمنطقة .

**الفصل 2:** يقع استغلال هذه المعاليم عن طريق إجراء بته عمومية بالإشهار و المزاد العلني حسب الإجراءات المعمول بها في هذا المجال او بالظروف المغلقة .

**الفصل 3:** لا يرخص للمشاركة لأي شخص له سوابق عدلية أو تخلدت بذمته ديون لفائدة الدولة أو الجماعات المحلية أو لمن لم يستظهر بوصل خلاص المعلوم المستوجب على العقارات المبنية أو المعلوم على الأراضي غير المبنية أو المعلوم على المؤسسات ذات الصبغة التجارية أو الصناعية أو المهنية .

**الفصل 4:** لا يمكن قبول أي شخص للمشاركة إلا إذا دفع الضمان الوقفي المحدد بإعلان البتة و يتم إرجاع هذا الضمان الوقفي بالنسبة لغير الفائزين .

**الفصل 5:** يتأكد على صاحب أفضل عرض الإمضاء على عقد تسويق إداري في الإبان .

**الفصل 6:** يعتبر متعهدا بالتعاقد و مرتبطا لدى البلدية صاحب أفضل عرض بينما تحتفظ البلدية بحقها في اختيار العرض الذي تراه مناسباً و تبرم مع الفائز عقدا غير قابل للتجديد بداية من 15 جوان ..... الى غاية 15 سبتمبر .....

**الفصل 7:** ليس للمتسوغ الحق في إحالة حقوق الاستغلال كلها أو بعضها إلا بعد الاسترخاص مسبقا و كتابيا من البلدية و في صورة الإحالة يبقى المتسوغ ملتزما شخصيا بالإيفاء بجميع شروط اللزمة .

**الفصل 8:** تتولى البلدية تحديد المكان المخصص لوقوف العربات و يلتزم المستلزم باحترام تعليمات الإدارة المذكورة و عدم تغيير المكان أو توسيع المساحة المخصصة لذلك . كما يلتزم التزاما كلياً باحترام و تنفيذ الترتيب المتعلقة باستخلاص المعاليم المبنية بملحق هذا الكراس و بدون زيادة أو تغيير في تلك المعاليم و كل مخالفة تعرض المتسوغ شخصيا لتحمل عواقبها القانونية بالإضافة لحرمانه فورا و حالما تثبت المصالح المختصة ذلك من مواصلة استغلال اللزمة و ليس له حق المطالبة باسترجاع قيمة التسويق المسبق من طرفه مهما كانت الأسباب .

**الفصل 9:** يلتزم المتسوغ باحترام الشروط المبينة بإعلان البتة و كذلك بفصول هذا الكراس خاصة فيما يتعلق بدفع قيمة لتسويق السنوي حاضرا .



**الفصل 10:** يتعين على المتسوغ توفير تجهيزات الإطفاء الضرورية بالمأوى مع ضرورة تكوين العملة المنتدبين لديه في ميداني الإطفاء و الإسعافات الأولية مع الحرص على ترك مسافات عزل عند إرساء السيارات لضمان سلامتها و ضمان المرونة عند دخول و خروج المصطافين من المأوى .

**الفصل 11:** يتحمل المتسوغ جميع الأحوال الطارئة التي قد تقع أثناء مدة التسويغ و ليس له حق المطالبة بأية غرامة للأضرار التي قد تلحقه من جراء تلك الأحوال أو الإجراءات الإدارية التي تستوجبها المصلحة العامة .

**الفصل 12:** إن جميع الشكايات التي يتقدم بها المتسوغ من جراء الصعوبات التي تعترضه و التي قد تحصل له أثناء مباشرة استغلال اللزمة و كذلك كل النزاعات من هذا الصنف التي تحدث بينه و بين السلط الإدارية يقع فضها من طرف رئيس البلدية ، أما النزاعات التي قد تطرأ بين المتسوغ و رواد المحطة فتبقى من مشمولات السلط العدلية و القضائية و يتحمل عواقبها شخصيا .

**الفصل 13:** حراسة المحطة و نظافتها و تهيئتها يوميا أو موسميا يقوم بها المتسوغ على نفقته الخاصة و يلتزم باحترام تعليمات الإدارة و السلط المعنية في هذا الصدد كما يلتزم بتأمين العملة المشتغلين معه ضد حوادث الشغل على نفقته.

**الفصل 14:** يتعين على المتسوغ تسليم وصل في كل معلوم يستخلصه بالمحطة لصاحب وسيلة النقل و يجب أن تكون الوصلات مستخرجة عن طريق مطابع مختصة على نفقته الخاصة و مرقمة في شكل كنش ذي جذر واحد مع ضرورة التنصيص على موضوع اللزمة و اسم المستلزم . و عليه ان يخضع الى دوريات التفقد التي يقوم بها اعوان الادارة او السلط الادارية.

**الفصل 15:** يبقى المستلزم مسؤولا شخصيا على كل ما يحدث من تجاوزات أو مخالفات أو سرقات أو إتلاف في في السيارات الموكولة حراستها له بالمحطة ، على أن لا تتسحب هذه المسؤولية عليه في صورة تعرض وسائل النقل لسرقات من داخلها إذا تبين وجود خلل أو إهمال بفعل صاحبها .

**الفصل 16:** إذا اقتضت المصلحة العامة أو مصلحة البلدية استعمال المحطة لأغراض طارئة أو قاهرة فإن المتسوغ مطالب بإخلاء المكان دون قيد و لا شرط مع احتساب فترة الاستغلال كاملة و بدون أن يكسبه ذلك حق المطالبة بغرامة.

**الفصل 17:** ينبغي على المستلزم انتداب الأعوان الضروريين لسير العمل من ذوي السيرة و السلوك الحسن مع ارتدائهم لأزياء مميزة و مد الإدارة بهويتهم كاملة .

**الفصل 18:** يجب على المتسوغ أن يعرف بمقره المختار و تعتبر كل الإنذارات و الإعلانات الموجهة له مضمونة بهذا العنوان قد بلغت إليه بصفة قانونية ، و إن لم يعرف بمقره يحق الاكتفاء بتعليق الإعلانات و الإنذارات التي تهمه بمقر البلدية .

**الفصل 19:** يجب على المتسوغ الالتزام بكل بنود كراس الشروط هذا و العقد المكمل له و في خلاف ذلك تتخذ البلدية في شأنه الإجراءات الإدارية اللازمة لإنهاء العلاقة التعاقدية دون اللجوء لأي إجراء أو جهة أخرى .

**الفصل 20:** يتحمل المتسوغ على نفقته الخاصة جميع الأداءات و المعاليم التي تترتب عن تنفيذ هذه اللزمة و خاصة منها مصاريف تامبر و تسجيل عقد التسويغ و بقية الأداءات الأخرى الجاري بها العمل في مجال التشريع .

## **2 / كراس شروط تسويغ فضاء التخييم بشاطئ الشفار القديم:**

**الفصل 1:** إن الغاية من وضع هذا الكراس هي ضبط شروط تسويغ فضاء تخييم بشاطئ الشفار القديم مجهز بالنور الكهربائي و الماء الصالح للشرب .

**الفصل 2:** يحتوى فضاء المخيم على المكونات التالية :

\* أربع وحدات صحية

\* مكتب استقبال و قاعة ترميض

\* دكان و بيت حارس

\* حوالي 120 مكان تخيم ( 50 م<sup>2</sup> المكان الواحد )

**الفصل 3:** يعترف المتسوغ بمعاينة كل مكونات فضاء المخيم و الرضي بها و قبولها على أتم و أكمل حالة و يجب أن يحافظ عليها على حالة حسنة و يرجعها بنفس تلك الحالة عند نهاية التصرف فيه .

**الفصل 4:** يحجر على المتسوغ إدخال أي تعديلات داخل فضاء المخيم دون الحصول على الموافقة المسبقة للبلدية.

**الفصل 5:** ليس للمتسوغ الحق في إحالة حقوق الاستغلال كلها أو بعضها إلا بعد الاسترخاص مسبقا و كتابيا من البلدية وفي صورة الإحالة يبقى المتسوغ ملتزما شخصيا بالإيفاء بجميع شروط اللزمة .

**الفصل 6:** يلتزم المتسوغ بحراسة و صيانة مكونات فضاء المخيم ، كما يتحمل مسؤولية كل ضرر يلحق بالغير أو بعملمته داخل فضاء المخيم .

**الفصل 7:** يتحمل المتسوغ مسؤولية تنظيف الفضاء الداخلي للمخيم بصفة متواصلة طويلة فترة التسويغ كما يتعين عليه السهر على نظافة جميع مكونات فضاء المخيم و خاصة المجموعات الصحية التابعة للمخيم و الاعتناء بها بصفة منتظمة و بصورة تضمن بقائها في حالة حسنة و العمل على صيانتها لتبقى في حالة استغلال بصفة دائمة.

**الفصل 8:** ينبغي على المتسوغ انتداب الأعوان الضروريين لسير العمل داخل المخيم من حراس و غيرهم من ذوي السيرة و السلوك الحسنة مع ارتدائهم لأزياء مميزة و مد الإدارة بهويتهم كاملة .

**الفصل 9:** لا تتحمل البلدية المسؤولية لكل ما قد يحدث من تجاوزات أو مخالفات أو سرقات داخل فضاء المخيم .

**الفصل 10:** يتحمل المتسوغ جميع الأحوال الطارئة التي قد تقع أثناء مدة التسويغ و ليس له حق المطالبة بأية غرامة للأضرار التي قد تلحقه من جراء تلك الأحوال أو الإجراءات الإدارية التي تستوجبها المصلحة العامة .

**الفصل 11:** ينبغي على المتسوغ إبرام عقد تأمين ضد جميع الأخطار التي قد تحدث أثناء مدة التسويغ لرواد المخيم و عقد تأمين ضد الحرائق و المسؤولية المدنية و لا تتحمل البلدية أية مسؤولية لما قد يحدث داخل فضاء المخيم .

**الفصل 12:** يحجر على المتسوغ تركيز أو السماح بتركيز كل أشكال العلامات الإشهارية داخل فضاء المخيم.

**الفصل 13:** إذا أراد المتسوغ إجراء بعض التحويلات أو الإصلاحات و ذلك بعد الحصول على ترخيص من البلدية فإن هذه الإصلاحات أو التحويلات تبقى ملكا للبلدية دون تعويض .

**الفصل 14:** يلتزم المتسوغ بدفع معين الكراء كاملا و مسبقا إثر الانتهاء من عملية البتة الى السيد قابض المالية بالمحرس.

**الفصل 15:** يتحمل المتسوغ معالم استهلاك الماء و الكهرباء و كذلك جميع المعاليم و الأداءات الجاري بها العمل .

**الفصل 16:** يجب على المتسوغ تأمين ما قدره 10 % من معلوم اللزمة لدى السيد قابض المالية بالمحرس بعنوان ضمان خلاص مصاريف استهلاك الماء و الكهرباء يتم إرجاعه بعد انتهاء أجل التسويغ و عند خلاص كامل الفواتير .

**الفصل 17:** يتعين على المتسوغ مسك دفتر يتم التنصيص فيه وجوبا على هوية الشخص الذي يطلب الإقامة داخل المخيم ( إسم ، لقب ، عدد بطاقة التعريف الوطنية ، مدة الإقامة ) و يخضع الى مراقبة الأعوان المخول لهم ذلك .

**الفصل 18:** يجب على المتسوغ منع دخول جميع وسائل النقل و الحيوانات داخل فضاء المخيم .

**الفصل 19:** يحجر على المتسوغ تحجيرا مطلقا أن يدخل أو أن يسمح لرواد الفضاء بإدخال مواد سريعة الالتهاب أو مفرقة أو خطيرة على سلامة التجهيزات أو العموم ، كما يلتزم بتحمل جميع عواقب الأضرار المادية المترتبة عن ذلك

**الفصل 20:** يتعين على المستلزم توفير تجهيزات السلامة اللازمة و بالعدد الكافي داخل فضاء التخييم .

**الفصل 21:** يتعين على المستلزم عدم السماح للمصطافين داخل فضاء التخييم باستعمال المواقد النارية إلا إذا توفر مكان مخصص للغرض تتوفر فيه شروط السلامة .

**الفصل 22:** يتعهد المستلزم بوضع المكان المخصص للإسعاف ( قاعة ترميض ) على ذمة الديوان الوطني للحماية المدنية لاستغلاله كنقطة إسعاف و مراقبة .

**الفصل 23:** يتعين على المتسوغ المحافظة على خلو الممرات و المداخل و فضاءات المرور من كل ما من شأنه أن يعطل الحركة داخل فضاء التخييم .

**الفصل 24:** يتعين على المتسوغ توفير حد أدنى من الراحة لرواد المخيم و ذلك بمنع استعمال مضخمت للصوت أو كل ما من شأنه أن يحدث ضجيجا يقلق راحة المصطافين أو يسبب في التشويش .

**الفصل 25:** جميع النزاعات التي قد تطرأ بين المتسوغ و رواد المخيم تبقى من مشمولات السلط العدلية و القضائية و يتحمل عواقبها شخصيا .

**الفصل 26:** يستخلص المتسوغ مبلغا قدره ديناران ( 2 د ) في اليوم أو جزء من اليوم كمعلوم إقامة بفضاء التخييم مع مجانية تمتع مرتادي المخيم بجميع المرافق الموجودة داخل فضاء المخيم .

**الفصل 27:** يتعين على المتسوغ تسليم وصل في كل معلوم يستخلصه للإقامة داخل فضاء التخييم و يجب أن تكون الوصولات مستخرجة عن طريق مطابع مختصة على نفقته الخاصة و مرقمة .

**الفصل 28:** يجب على المتسوغ أن يعرف بمقره المختار و تعتبر كل الإنذارات و الإعلانات الموجهة له مضمونة بهذا العنوان قد بلغت إليه بصفة قانونية ، و إن لم يعرف بمقره يحق الاكتفاء بتعليق الإعلانات و الإنذارات التي تهمة بمقر البلدية .

**الفصل 29:** يجب على المتسوغ الإلتزام بكل بنود كراس الشروط هذا و العقد المكمل له و في خلاف ذلك تتخذ البلدية في شأنه الإجراءات الإدارية اللازمة لإنهاء العلاقة التعاقدية دون اللجوء لأي إجراء أو جهة أخرى .

**الفصل 30:** يتحمل المتسوغ جميع المصاريف المترتبة عن تنفيذ للزمة و خاصة منها مصاريف تامبر و تسجيل عقد التسويغ و بقية الأداءات الأخرى الجاري بها العمل في مجال التشريع .

### **3 / ادواش و مجموعة صحية:**

**\* طرح الموضوع:** عرض السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين التداول في تسويغ حقوق استخلاص المعاليم الموظفة على استغلال مجموعة صحية تتكون من 11 دوش و 10 دور مياه تمسح جمليا 80 م<sup>2</sup> و هي غير مغطاة و كائنة بشاطئ الشفار الجديد ببلدية المحرس و ذلك باعتماد المعاليم التالية:

- معلوم الدوش الواحد: دينار واحد (1,000 د)

- معلوم دورة المياه: خمسمائة مليم (0,500 د)

**\* رأي النيابة الخصوصية:** بعد المداولة و النقاش صادق أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على كراسات شروط مأوى السيارات بشاطئ الشفار القديم و الجديد و فضاء التخييم بشاطئ نقطة و المعاليم الخاصة باستغلال مجموعة صحية بشاطئ الشفار الجديد حسب البيانات المذكورة اعلاه و فوضت لرئيسها إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

**(3) الموضوع:** مطلب إحالة المكري الخاص بالمحل البلدي المعد كمقهي لفائدة مالك الأصل التجاري الجديد.

**المرجع:** - مكتوب السيد زهير بن بوقرة مانعي بتاريخ 2018/02/28

- مكتوب السيد مكرم بن صالح الكثيري بتاريخ 2018/02/28

**\* طرح الموضوع:** تطبيقا لمقتضيات عقد بيع الاصل التجاري المؤرخ في 30 جانفي 2018 و المسجل بالقباضة المالية

بالمحرس بتاريخ 01 فيفري 2018 (وصل عدد: MOO 5324- عدد التسجيل: 18200161) و الذي بمقتضاه باع السيد زهير بن بوقرة مانعي جميع الاصل التجاري الكائن بالمركب التجاري "محرس سنتر" و المتمثل في محل على ملك بلدية المحرس و المستغل كمقهي و ذلك بجميع عناصره من حرفاء و سمعة تجارية و حق تجديد الكراء و تجهيزات و معدات إلى السيد مكرم بن صالح كثيري و تبعا للمراسلتين المذكورتان بالمرجع أعلاه من كلا الطرفين (بائع الاصل التجاري و المشتري)، عرض السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين التداول في تغيير عقد الكراء و إحالته إلى المالك الجديد أو من يمثله طبقا للإجراءات القانونية المعمول بها.

**\* رأي النيابة الخصوصية:** بعد المداولة و النقاش و تبادل الآراء صادقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على إحالة المكري و المتمثل في المقهي الكائنة بالمركب التجاري محرس سنتر الذي هو على ملك بلدية المحرس و المسوغ حاليا من طرف السيد زهير بن بوقرة مانعي و ذلك إلى السيد مكرم بن صالح كثيري بصفته المالك الجديد للأصل التجاري حسب عقد الإحالة المذكور أعلاه مع حفظ حق البلدية في استخلاص ما تبقى من مبالغ مثقلة باسم المتسوغ السابق زهير بن بوقرة مانعي و فوضت لرئيسها إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

**(4) الموضوع:** تكليف عضو مجلس بلدي بإمضاء محضر الجلسة

**\* طرح الموضوع:** تطبيقا لمقتضيات الفصل 41 من القانون الأساسي للبلديات، عرض السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية المصادقة على تكليف عضو لإمضاء محضر هذه الجلسة إلى جانب رئيس البلدية و الكاتب العام للبلدية حسب ما ينص عليه القانون الأساسي للبلديات.

**\* رأي النيابة الخصوصية:** بعد المداولة و النقاش و تبادل الآراء صادقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على تكليف السيد : عز الدين الزيتوني عضو النيابة الخصوصية لإمضاء محضر هذه الجلسة.

في ختام الجلسة جدد السيد ضياء الدين عاشور رئيس النيابة الخصوصية الشكر لجميع الحاضرين و رفعت الجلسة في حدود الساعة الرابعة و النصف مساء.

المحرس في : 11 ماي 2018

رئيس النيابة الخصوصية

ضياء الدين عاشور



الكاتب العام للبلدية  
الساسبي الجربوعي

المستشار المكلف بالإمضاء

عز الدين الزيتوني

عز الدين الزيتوني