



الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

ولاية صفاقس

بلدية المحرس

\*\*\*\*\*

**محضر الجلسة التمهيدية  
للدورة العادية الثانية  
للنيابة الخصوصية لبلدية المحرس  
لسنة 2015  
التاريخ : الأربعاء 22 أفريل 2015  
الساعة: الثالثة مساء**

التأمت بقاعة الجلسات بقصر البلدية يوم الأربعاء 22 أفريل 2015 على الساعة الثالثة مساء الجلسة التمهيدية للدورة العادية الأولى للنيابة الخصوصية لبلدية المحرس لسنة 2015 برئاسة السيد محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس و بحضور السادة: سليم شقير و محبوبة العيادي قربع. كما حضر الجلسة السيد الساسي الجربوعي الكاتب العام للبلدية الذي تولى كتابة محضر هذه الجلسة . و قد وجه الاستدعاء التالي إلى كافة المستشارين و بث محتواه عبر أمواج الإذاعة الجهوية بصفاقس و علق بالأماكن المعدة للغرض و نشر بالصحافة.



الجمهورية التونسية  
وزارة الداخلية  
ولاية صفاقس  
بلدية المحرس  
ع 558

## من رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس إلى

..... السيد:

**الموضوع:** الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية للنيابة الخصوصية لبلدية المحرس لسنة 2015.

و بعد، أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية للنيابة  
الخصوصية لبلدية المحرس لسنة 2015 (دورة ماي 2015) المزمع عقدها يوم الأربعاء 22 أفريل  
2015 على الساعة الثالثة مساء بقاعة الجلسات بقصر البلدية.

و نظرا للأهمية فحضوركم متأكد و السلام %

المحرس في: 30 مارس 2015

**رئيس النيابة الخصوصية**

**بلدية المحرس**

تنفيذا لمقتضيات الفصل 32 من القانون الأساسي للبلديات عدد 48 لسنة 2006 بتاريخ 17 جويلية 2006 و الذي ينص على ما يلي: "...تسبق انعقاد الدورة العادية للمجلس وجوبا جلسة تمهيدية شهرا على الأقل قبل تاريخ انعقاد الدورة و يدعى إليها متساكني المنطقة البلدية بوسائل الإعلام المتاحة لسماع مداخلاتهم في المسائل ذات الصبغة المحلية و تعريفهم بالبرامج البلدية". و بدعوة من رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس تتعقد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الثانية للنيابة الخصوصية لبلدية المحرس لسنة 2015 و ذلك يوم الأربعاء 22 أفريل 2015 على الساعة الثالثة مساء بقصر البلدية و ذلك للنظر في المسائل المتعلقة بسير العمل و سير تنفيذ المشاريع البلدية و متابعة نسق استخلاص الموارد البلدية حتى يتم ضمان الإيفاء بالالتزامات المالية للبلدية في آجالها و السعي الى ترسيخ الشراكة الفاعلة بين المواطن و البلدية كجماعة محلية هدفها الأساسي النهوض بالعمل التنموي و تدعيم البنية الأساسية و توفير بيئة سليمة و محيط نظيف.

المعطيات المتعلقة بمتابعة الاستخلاصات إلى حد هذا التاريخ بالإضافة إلى سير تنفيذ المشاريع البلدية و برنامج النظافة و العناية بالمحيط .

## 1/ متابعة سير الاستخلاصات:

### \* ملخص للمدخل إلى غاية 2015/04/20 :

- بلغت المدخيل البلدية و إلى غاية يوم 2015/04/16 : 614.239,268 ديناراً أي بنسبة 46,5%.
- \* العقارات المبنية: 27.238,116 ديناراً أي بنسبة 27,2 %
- \* الأراضي غير المبنية: 1.610,606 ديناراً، أي بنسبة 16,1 %
- \* المدخيل المتأتية من للأملك: كراء العقارات: 22.492,851 ديناراً، أي بنسبة 22 %
- \* المعلوم على المؤسسات: 126.915,393 ديناراً، أي بنسبة 70,5 %

## الاجراءات التي تم القيام بها لاستخلاص الديون :

### 1/ من طرف البلدية:

- تم القيام بقضيتين استعجالية و عادية لاستخلاص المبالغ المتخذة بذمة مستلزمي السوق الأسبوعية.
- تم القيام بقضايا استعجالية في الخروج لعدم خلاص معينات الكراء ضد بعض المتلذدين .
- تم تنفيذ جزئي للحكم الصادر استعجالياً ضد أحد المتسوغين و الذي قام بخلاص مبلغ 4.000 ديناراً مع إرضائه لاتفاقية جدولة للديون و تحمله مصاريف التقاضي و أتعاب المحاماة و إجراءات التنفيذ.
- تم توجيه تنابيه إدارية تحسيسية لمختلف المتسوغين سواء للمحلات البلدية (مراسلات بتاريخ 2015/03/18 تحت عدد: 494) أو لطاولات الأسماك (مراسلات بتاريخ 2015/03/18 تحت عدد: 495) .
- تم توجيه تنابيه الى مستلزمي أروقة سوق الخضر و الغلال و سوق السيارات من اجل تسجيل العقود و كراسات الشروط و خلاص الأقساط المنصوص عليها بالعقود .
- تم اعداد شهادات في ثبوت الدين لعدد 10 من المتسوغين الذين تخلدت بدمتهم ديوناً كبيرة و تم تكليف محامي للقيام بقضايا استعجالية في الخروج .

### \* قائمة في أصحاب الديون الذين تم القيام ضدهم بقضايا للخروج لعدم دفع معينات الكراء:

عدد رتبي	اسم و لقب المتسوغ	مبلغ الدين	عدد الدكان	التاريخ	الملاحظات
01	سليم بن عبد المجيد مغيث	5.500,000 د	30/23	2015 /02/28	
02	محمد بن عمر الرقيق	3.862,364 د	12/5	2015 /02/28	
03	علي بن عمر بن مفتاح	6.183,826 د	16/15	2015 /02/28	

	2015 /02/28	17	3.705,067 د	صلاح بن التركي سلامة	04
أمضى جدولة مع القباضة و قام بدفع مبلغ 300 ديناراً	2015 /02/28	20	3.342,485 د	كمال بن عمر غناي	05
	2015 /02/28	11	4.158,820 د	محمد بن علي جليل	06
	2015 /02/28	25	4.476,613 د	محمد بن الفيتوري مفتاح	07
قام بدفع مبلغ 1000 دينار وصل عدد: 379 بتاريخ 2015/03/10	2015 /02/28	47	4.359,341 د	زهير الرقيق	08
	2015 /02/28	26/10	4.731,936 د	شكري بن حميد مانعي	09
	2015 /02/28	27	2.082,535 د	جمعية الهلال الأحمر	10

## 2/ من طرفه القباضة المالية:

### 1) القيام بتوجيه تنبيهه عادية عن طريق مأموري المصالح المالية ضد كل من :

عدد رتبي	اسم المتسوغ و لقبه	نتيجة التنبيه عن طريق مأموري المصالح المالية	الاجراء الواجب اتخاذه
01	محمد علي جليل	لم يقم بتسوية وضعيته	تنبيهه عن طريق عدل منفذ طبقا لمقتضيات الفصل الخامس من العقد (الفسخ بعد التنبيه) أو رفع قضية استعجالية في الخروج
02	شافية بنزينة	قامت بتسوية وضعيتها	-
03	ياسين فرج	سوى وضعيته	-
04	خالد المشي	سوى وضعيته	-
05	محمد بن عمر الرقيق	لم يقم بتسوية وضعيته	تنبيهه عن طريق عدل منفذ طبقا لمقتضيات الفصل الخامس من العقد (الفسخ بعد التنبيه) أو رفع قضية استعجالية في الخروج
06	محمد بن الفيتوري مفتاح	لم يقم بتسوية وضعيته	تنبيهه عن طريق عدل منفذ طبقا لمقتضيات الفصل الخامس من العقد (الفسخ بعد التنبيه) أو رفع قضية استعجالية في الخروج
07	أورسكوم تليكوم	جميع المبالغ مستخلصة	مراسلة الشركة
08	علي بن خيار الدين بن سالم	قام بتسوية وضعيته مع التزامه بخلاص بقية الدين نهاية شهر اكتوبر 2014	-
09	سامية بنت عبد العزيز بالي	لم تقم بتسوية وضعيتها	تنبيهه عن طريق عدل منفذ طبقا لمقتضيات الفصل الخامس من العقد (الفسخ بعد التنبيه) أو رفع قضية استعجالية في الخروج
10	شكر بن حميد مانعي	أمضى اتفاقية لجدولة الدين بمبلغ قدره 300 ديناراً شهرياً	تنبيهه عن طريق عدل منفذ طبقا لمقتضيات الفصل الخامس من العقد (الفسخ بعد التنبيه) أو رفع قضية استعجالية في الخروج
11	زهير الرقيق	لم يسوي وضعيته	تنبيهه عن طريق عدل منفذ طبقا لمقتضيات الفصل الخامس من العقد (الفسخ بعد التنبيه) أو رفع قضية استعجالية في الخروج
12	عيادة الرقيق	لم تسوي وضعيتها	تم التنبيه عليها للاتصال بالقباضة المالية

لتسوية وضعيتها			
-	قام بتسوية وضعيته	عبد اللطيف فرج	13
تم التنبيه عليها للاتصال بالقباضة المالية لتسوية وضعيتها	تم فسخ العقد و تسلم المحل و التزم مع القباضة بتسوية وضعيته	عبد الحميد بن البشير سالم	14

## (2) القيام بإعداد بطاقات إلزام (محاضر تبليغ) ضد كل من :

عدد رتبي	اسم المتسوغ و لقبه	نتيجة التنابيه عن طريق عدول التنفيذ	الاجراء الواجب اتخاذه
01	محمود بن صالح دحمان	أمضى اتفاقية جدولة لجملة الدين و ذلك بخلاص مبلغ 100 دينا شهريا لم يحترم الجدولة	تنبيه عن طريق عدل منفذ طبقا لمقتضيات الفصل الخامس من العقد (الفسخ بعد التنبيه) أو رفع قضية استعجالية في الخروج
02	الحبيب بن البشير بنزينة	قام بتسوية وضعيته	-
03	فوزي بن المبروك عرك	سوى وضعيته	-
04	الناجح بن المختار بركالله	سوى وضعيته و قام ببيع الأصل التجاري الى السيدة إكرام الرقيق و تغيير العقد باسمها	-
05	لزهر بن الصادق الرقيق	لو يسوي وضعيته	تم تنفيذ جزئي للحكم الصادر استعجاليا ضد المدعو لزهر الرقيق و الذي قام بخلاص مبلغ 4.000 دينار مع إمضائه لاتفاقية جدولة للديون و تحمله مصاريف التقاضي و أتعاب المحاماة و إجراءات التنفيذ
06	كمال بن عمر غناي	أمضى جدولة لتقسيم الدين	تنبيه عن طريق عدل منفذ طبقا لمقتضيات الفصل الخامس من العقد (الفسخ بعد التنبيه) أو رفع قضية استعجالية في الخروج
07	عمران بن محمد الرقيق	لم يسوي وضعيته	تنبيه عن طريق عدل منفذ طبقا لمقتضيات الفصل الخامس من العقد (الفسخ بعد التنبيه) أو رفع قضية استعجالية في الخروج
08	عبد الحميد بن البشير سالم	تم فسخ العقد و تسلم المحل و التزم مع القباضة بتسوية وضعيته	المحل عدد 42 موضوع بته عمومية لإعادة تسويغه
09	سليم بن عبد المجيد مغيث	لم يسوي وضعيته	تنبيه عن طريق عدل منفذ طبقا لمقتضيات الفصل الخامس من العقد (الفسخ بعد التنبيه) أو رفع قضية استعجالية في الخروج

## \* قائمة في أصحاب الديون الذين قاموا بإمضاء جدولة مع القباضة المالية بالمحرس:

عدد رتبي	اسم و لقب المتسوغ	مبلغ القسط المدفوع	عدد الدكان	التاريخ
01	محمود دحمان	100,000 د	17	2015 /02/28
02	كمال بن عمر غناي	300,000 د	20	2015 /02/28
03	علي التركي	40,000 د	19	2015 /02/28
04	الميلادي شنيور	100,000 د	62	2015 /02/28
05	صبري بركالله	-	طاولة عدد 4	2015 /02/28

## (3) قائمة المتسوغين الذين لم يحددوا عقود التسوغ

- المرجع: منشور السيد وزير الداخلية عدد 6 لسنة 1999 المؤرخ في: 17/02/1999

## 1/ المحلات البلدية:

عدد رتبي	عدد الدكان	اسم ولقب المتسوغ	الموقع	النشاط	تاريخ العقد	تاريخ التسجيل	مبلغ الدين الى غاية 2014/12/31
01	39-09	عبد الرؤوف بركالله	الطريق الرئيسي	مقهى	1986/06/01	1986/06/01	0
02	13	الطاهر النفطي	الطريق الرئيسي	كتبي	1991/04/22	1991/04/22	2978957
03	38	عيادة أرملة محمود قدوار	طريق عقارب	بيع التبغ	2001/01/01	2001/01/25	771239
04	50	محمد النفطي الأجنف	السوق	بيع الخضر و الغلال	1989/08/07	1989/08/08	513000
05	63	نوفل السليمي	طريق عقارب	هاتف عمومي	1993/06/15	1993/06/28	360609
06	27	عمران الرقيق	محرس سنتر	بيع الدجاج	1988/02/29	1988/03/15	1920029
07	30-23	سليم مغيث	محرس سنتر	إصلاح الأحذية	1992/11/18	1997/06/17 1992/11/21	5280000
08	56	عبد الفتاح سلامة	السوق	حلاق	1997/04/15	1997/04/25	1699152
09	18	محمد بن العيادي قريع	السوق	خياطة	1998/03/01	2001/03/05	0

## 2/ طاولات الأسماك:

عدد رتبي	عدد الدكان	اسم ولقب المتسوغ	الموقع	النشاط	تاريخ العقد	تاريخ التسجيل	مبلغ الدين الى غاية 2014/12/31
01	2	صلاح فرج	السوق البلدي لبيع الأسماك بالتفصيل	بيع الأسماك	2005/05/12	2005/05/30	754460
02	3	الناجح فرج	السوق البلدي لبيع الأسماك بالتفصيل	بيع الأسماك	1996/09/03	1997/01/19	240000
03	8	الهادي الرقيق	السوق البلدي لبيع الأسماك بالتفصيل	بيع الأسماك	1996/09/30	1996/09/14	0

2/ متابعة سير تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري: المبرمج انجازها خلال سنوات: 2010 و 2011 و 2012 و 2013 و 2014 إلى غاية شهر أفريل 2015 :

1- المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري 2010/2014 المبرمج انجازها خلال سنة 2010 (إلى حد شهر أفريل 2015):

ع/ر	المشروع	الكلفة (أد)	تاريخ الموافقة على التمويل			الملاحظات	
			المبدئية	النهائية	تاريخ الانطلاق		
01	الطرق و الأرصفة	196,000	2010/2/01	2010/10/6	سبتمبر 2010	نسبة الإنجاز %100	
02	اقتناء معدات إعلامية	16,968	2009/11/23	2010/03/30	2009/11/09	نوفمبر 2010	نسبة الإنجاز %100
	الجملة:	212,968 أد	-	-	-	-	

2- المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري 2010/2014 المبرمج انجازها خلال سنة 2011 (إلى حد شهر أفريل 2015):

ع/ر	المشروع	الكلفة (أد)	تاريخ الموافقة على التمويل			الملاحظات
			المبدئية	النهائية	تاريخ الانطلاق	
01	اقتناء معدات إعلامية	13.632	2011/7/18	2011/9/29	ديسمبر 2011	نسبة الإنجاز %100
02	دراسات	7.413	2012/03/19	2012/03/19	مارس 2013	نسبة الإنجاز %100
			2012/4/16	2013/01/21	جانفي 2013	نسبة الإنجاز %100
03	تهذيب حي النصر	570,000	2011/10/10	2012/04/27	ماي 2012	نسبة الإنجاز %100
	الجملة:	591.045 أد	-	-	-	-

3- المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري 2010/2014 المبرمج انجازها خلال سنة 2012 (إلى حد شهر أفريل 2015):

ع/ر	المشروع	الكلفة (أد)	تاريخ الموافقة على التمويل			الملاحظات
			المبدئية	النهائية	تاريخ الانطلاق	
01	الطرق و الأرصفة	335.459	2013/04/01	2014/02/10	ماي 2014	نسبة الإنجاز %100
02	المستودع البلدي	90.000	2013/05/20	2014/03/31	ماي 2014	نسبة الإنجاز %100
03	اقتناء معدات	27.088	2012/02/13	2012/08/10	سبتمبر 2012	نسبة الإنجاز %100
04	التطهير و تصريف مياه الأمطار	30.000	2013/09/30	2014/04/21	أفريل 2014	نسبة الإنجاز %100
05	الدراسات	10.000	2013/03/18	2013/03/18	جانفي 2013	نسبة الإنجاز %100
	الجملة:	382.547	-	-	-	-

4- المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري 2010/2014 المبرمج انجازها خلال سنة 2013 (إلى حد شهر أفريل 2015):

ع/ر	المشروع	الكلفة (أد)	تاريخ الموافقة على التمويل		الإيجاز المادي			الملاحظات
			المبدئية	النهائية	تاريخ الانطلاق	نسبة الإيجاز	تاريخ الانتهاء	
01	التنوير العمومي	50.000	2013/09/30	2014/02/24	ماي 2014	100 %	سبتمبر 2014	-
02	تجميل المدينة	90.000	2013/02/18	2013/06/10	أفريل 2014	100 %	أوت 2014	-
03	السوق الأسبوعية	150.000	-	-	-	-	-	تم برمجة أشغال هدم الدكاكين و إقامة السياج بكلفة 20 أد و تم اعداد استشارة في الغرض
04	اقتناء معدات إعلامية	8.032	2013/4/22	2013/07/15	-	100%	-	-
	الجملة:	298,032	-	-	-	-	-	-

5- المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري 2010/2014 المبرمج انجازها خلال سنة 2014 (إلى حد شهر أفريل 2015):

ع/ر	المشروع	الكلفة (أد)	تاريخ الموافقة على التمويل		الإيجاز المادي			الملاحظات
			المبدئية	النهائية	تاريخ الانطلاق	نسبة الإيجاز	تاريخ الانتهاء	
01	اقتناء معدات	38.178	2013/5/6	2013/09/30	-	100 %	-	-
		21.470	2014/5/6	2014/11/25	-	-	-	-
02	قصر البلدية	160.000	2014/12/25	-	-	-	-	تم الإعلان عن طلب العروض و حدد آخر أجل لقبول العروض ليوم 2015/05/05
03	دار الشباب	180.000	-	-	-	100 %	-	أنجز مشروع ملعب دار الشباب في حدود 100 ألف دينار
04	الملعب البلدي	70.000	-	-	-	-	-	تم انجاز قسط في حدود 13 ألف دينار
	الجملة:	470.000	-	-	-	-	-	-

### (3) النظافة و العناية بالبيئة:

#### البرنامج الوطني لنظافة المدن (شهر : مارس 2015)

نوعية و عدد المعدات المبرمج تسخيرها	فترة التدخل		نوعية التدخلات و تقدير الكميات *					مكان التدخل	البلدية	
	من يوم	إلى يوم	صيانة مساحات خضراء و حدائق عمومية	مسح و تنظيف مساحات شاعرة	جهر و تنظيف مجاري مياه	طرح أتربة و فواضل بناء	رفع و نقل أتربة و فواضل بناء			رفع و نقل فواضل منزلية
تراكسة + شاحنة + 4 عملة	6 مارس	5 مارس			100 م خ			5 م <sup>3</sup>	شارع الحبيب بورقيبة	المحرس
تراكسة + شاحنة + 4 عملة	13 مارس	12 مارس						10 م <sup>3</sup>	طريق قابس في اتجاه مقهى بوسعيد	
تراكسة + شاحنة + 4 عملة	19 مارس	19 مارس						10 م <sup>3</sup>	شارع القاهرة	
تراكسة + شاحنة + 4 عملة	30 مارس	26 مارس	3000 م <sup>2</sup>		200 م خ		5 م <sup>3</sup>		من المدرسة الإعدادية إلى معبر السكة الحديدية	

#### شهر : أبريل 2015

نوعية و عدد المعدات المبرمج تسخيرها	فترة التدخل		نوعية التدخلات و تقدير الكميات *					مكان التدخل	البلدية	
	من يوم	إلى يوم	صيانة مساحات خضراء و حدائق عمومية	مسح و تنظيف مساحات شاعرة	جهر و تنظيف مجاري مياه	طرح أتربة و فواضل بناء	رفع و نقل أتربة و فواضل بناء			رفع و نقل فواضل منزلية
تراكسة + شاحنة + 2 عملة	03 أبريل	02 أبريل	--	--	--	--	50 م <sup>3</sup>	5 م <sup>3</sup>	شارع القاهرة	المحرس
تراكسة + شاحنة + 2 عملة	11 أبريل	11 أبريل	--	500 م <sup>2</sup>	--	--	15 م <sup>3</sup>	--	شارع تونس	
تراكسة + شاحنة + 2 عملة	18 أبريل	18 أبريل	--	--	--	--	10 م <sup>3</sup>	--	شارع مدرسة المهن	

تقييم التدخلات المنجزة في إطار البرنامج الوطني لنظافة المدن (شهر : مارس 2015)

الأسباب التي حالت دون انجاز التدخلات المبرمجة	نوعية و عدد المعدات الواقع تسخيرها	مدة التدخل	نوعية التدخلات المنجزة و تقدير الكميات *					مكان التدخل	البلدية	
			صيانة مساحات خضراء و حدائق عمومية	مسح و تنظيف مساحات شاغرة	جهر وتنظيف مجاري مياه	طرح أتربة و فواضل بناء	رفع و نقل أتربة و فواضل بناء			رفع و نقل فواضل منزلية
			متر مربع	متر مربع	متر خطي	متر مكعب	متر مكعب			متر مكعب
	شاحنة+تراكسة + 4 عملة	من 5 إلى 6 مارس 2015	2000 م <sup>2</sup>		100 م خ			5 م <sup>3</sup>	شارع الحبيب بورقيبة	المحرس
	شاحنة+تراكسة + 4 عملة	من 12 إلى 13 مارس 2015	—	—	—	—	—	10 م <sup>3</sup>	طريق قابس في اتجاه مقهى بوسعيد	
	شاحنة+تراكسة + 4 عملة	19 مارس 2015	—	—	—	—	—	10 م <sup>3</sup>	شارع القاهرة	
	شاحنة+تراكسة + 4 عملة	من 26 إلى 30 مارس 2015	3000 م <sup>2</sup>		200 م خ			5 م <sup>3</sup>	من المدرسة الإعدادية إلى معبر السكة الحديدية	

(4) مواضيع مختلفة :

- تم الاطلاع على قائمة المشاريع البلدية المدرجة خارج المخطط.

في ختام الجلسة جدد السيد محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس الشكر لجميع الحاضرين و رفعت الجلسة في حدود الساعة الرابعة مساء.

المحرس في : 22 أبريل 2015

**رئيس النيابة الخصوصية**

**محمد الزليطني**

بلدية المحرس - الحي الإداري - 3060 - المحرس - الهاتف: 74 290 049 - الفاكس: 74 290 283 - عنوان البريد الإلكتروني: commune-mahres.gov.tn

