



=====

بلدية المحرس

محضر جلسة الدورة العادية الرابعة
للنيابة الخصوصية
بلدية المحرس لسنة 2016
** جلسة ثانية **
الجمعة 25 نوفمبر 2016



تطبيقا لمقتضيات الفصل 35 من القانون الأساسي للبلديات عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 و نظرا لعدم توفر النصاب القانوني لعقد جلسة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2016 للمرة الأولى بتاريخ 21 نوفمبر 2016، التأمت بقاعة الجلسات بقصر البلدية يوم الجمعة 25 نوفمبر 2016 على الساعة الثالثة مساء جلسة ثانية للنيابة الخصوصية لبلدية المحرس لسنة 2016 (دورة نوفمبر 2016) برئاسة السيد: محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس و بحضور السادة الأعضاء: لطفي الشتيوي، سليم شقير و محبوبة العيادي قربع. و قد تغيب بدون عذر السادة: حسان بن معتيق، مجيدة عزيز، محمد بيبي و رضوان قربع. كما حضر السيد الساسي الجربوعي الكاتب العام للبلدية الذي تولى كتابة محضر الجلسة.

كما سبق هذه الدورة عقد الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة للنيابة الخصوصية لبلدية المحرس يوم الخميس 20 أكتوبر 2016.

و قد وجه الاستدعاء التالي إلى كافة المستشارين و بث محتواه عبر أمواج الإذاعة الجهوية بصفافس و نشر بالصحافة و علق بالأماكن المعدة للغرض.



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية و البيئة
بلدية المحرس
ع-3377دد

من رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس

إلى السيد:

الموضوع: حول عقد جلسة الدورة العادية الرابعة للنياية الخصوصية لبلدية المحرس لسنة 2016 للمرة الثانية.

و بعد ، تطبيقا لمقتضيات الفصل 35 من القانون الأساسي للبلديات عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 الذي ينص على ما يلي: " لا يمكن للمجلس أن يتفاوض إلا إذا حضر في الجلسة أغلبية أعضائه المباشرين. إذا دعي المجلس بصفة قانونية طبق أحكام الفصل 34 و لم يحضر العدد الكافي من أعضائه تعاد الدعوة لاتعداد المجلس بعد ثلاثة أيام على الأقل و ما يقرره المجلس في الجلسة الثانية المنعقدة لا يعتبر نافذ المفعول إلا إذا حضر الجلسة أكثر من ثلث الأعضاء المباشرين" و نظرا لعدم توفر النصاب القانوني لعقد جلسة الدورة العادية الرابعة للنياية الخصوصية لبلدية المحرس لسنة 2016 للمرة الأولى و ذلك يوم الاثنين 21 نوفمبر 2016 على الساعة الثالثة مساء، أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال هذه الجلسة التي ستعقد للمرة الثانية يوم الجمعة 25 نوفمبر 2016 على الساعة الثالثة مساء بقاعة الجلسات بقصر البلدية و ذلك للنظر في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال التالي:

1/التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2016

2/ تحويل اعتمادات

3/ متابعة الاستخلاصات

4/ مخطط تطهير الديون

5/ برنامج دعم القدرات البلدية لسنة 2016

6/متابعة وضعية الأملاك البلدية المسوغة و المستلزمة

7/ مواضيع للاطلاع:

1) الاطلاع على نشاط اللجان البلدية

2) متابعة سير تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري

3) ترشيد استهلاك الطاقة

8/ مواضيع مختلفة

مع الشكر و السلام %

المحرس في: 21 نوفمبر 2016
رئيس النيابة الخصوصية

محمد الزليطني

افتح السيد محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس الجلسة مرحبا بجميع الحاضرين مقدما لمحمة عن المستجدات المتعلقة بالعمل البلدي مؤكدا على أن هذه الجلسة مخصصة لتدارس المواضيع التالية:

1/التقريح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2016

2/ تحويل اعتمادات

3/ متابعة الاستخلاصات

4/ مخطط تطهير الديون

5/ برنامج دعم القدرات البلدية لسنة 2017

6/متابعة وضعية الأملاك البلدية المسوغة و المستلزمة

7/ مواضيع للاطلاع:

1) الاطلاع على نشاط اللجان البلدية

2) متابعة سير تنفيذ المشاريع البلدية المدرجة بالمخطط الاستثماري

3) ترشيد استهلاك الطاقة

8/ مواضيع مختلفة:

اثر ذلك انطلق الحاضرون في مناقشة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال و ذلك كالتالي:

1/ التنقيح النهائي لميزانية سنة 2016:

* طرح الموضوع: عرض السيد محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس على أنظار الحاضرين مشروع التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2016 و ذلك بالترفع فيها مبلغ جملي قدره 73.770,651 د و ذلك نتيجة موارد إضافية متأتية من صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية في شكل قروض و منح . وعلى ضوء ذلك يكون التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2016 كالتالي:

1/ الموارد: ترفع تقديرات موارد ميزانية البلدية لسنة 2016 من: 2.291.991,820 د إلى 2.365.762,471 د أي بزيادة 73.770,651 د مفصلة كما يلي:

التقديرات النهائية	مبلغ التنقيح		التقديرات المصادق عليها	بيان الموارد المشمولة بالتنقيح	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	صنف الفرعي	الصنف	الجزء	العنوان
	بالنقص	بالزيادة									
				<u>موارد العنوان الأول:</u>	-	-	-	-	-	-	1
1 582 800 000	0	0	1 582 800 000	جملة تنقيحات موارد العنوان الأول:							
				<u>موارد العنوان الثاني:</u>	-	-	-	-	-	-	2
				* <u>الجزء الثالث: الموارد الذاتية والمخصصة للتنمية</u>	-	-	-	-	-	-	3
				<u>الصنف السابع: منح التجهيز:</u>	-	-	-	-	-	-	-
141 737 839	0	15 737 839	126 000 000	موارد السنة	02	01	07-001	-	-	-	-
352 937 839	0	15 737 839	337 200 000	جملة تنقيحات موارد الجزء الثالث :							
				* <u>الجزء الرابع: موارد الإقتراض:</u>	-	-	-	-	-	-	4
				<u>الصنف التاسع: موارد الإقتراض الداخلي:</u>	-	-	-	-	-	-	-
58 032 812	0	58 032 812	0	موارد السنة	00	02	09-001	-	-	-	-
58 032 812	0	58 032 812	0	جملة تنقيحات موارد الجزء الرابع :							
410 970 651	0	73 770 651	709 191 820	جملة تنقيحات موارد العنوان الثاني:							
2 365 762 471	0	73 770 651	2 291 991 820	جملة تنقيحات موارد الميزانية :							

2/ النفقات: ترفع تقديرات نفقات ميزانية البلدية لسنة 2016 من: 2.291.991,820 د إلى 2.365.762,471 د أي بزيادة 73.770,651 د مفصلة كما يلي:

التقديرات النهائية	مبلغ التنقيح		التقديرات المصادق عليها	بيان نفقات المشمولة بالتنقيح	الفقرة الفرعية	الفقرة	الفصل	القسم الفرعي	القسم	الجزء	العنوان
	بالنقص	بالزيادة									
				نفقات العنوان الأول:	-	-	-	-	-	-	1
1 375 000 000	0	0	1 375 000 000	جملة نفقات العنوان الأول:							
				نفقات العنوان الثاني:	-	-	-	-	-	-	2
				* الجزء الثالث: نفقات التنمية:	-	-	-	-	-	-	3
				القسم السادس: الإستثمارات المباشرة:	-	-	-	-	6	-	-
281 152 202	0	73 770 651	207 381 551	قصر البلدية	000	0001	06-603	-	-	-	-
990 762 471	0	73 770 651	916 991 820	جملة نفقات العنوان الثاني:							
2 365 762 471	0	73 770 651	2 291 991 820	جملة نفقات الميزانية:							

*** رأي النيابة الخصوصية:** بعد المداولة و النقاش صادقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على التنقيح النهائي لميزانية البلدية لسنة 2016 حسب البيانات المذكورة بالجدول أعلاه و فوضت لرئيسها إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

2/ تحويل اعتمادات:

(1) العنوان الأول:

* طرح الموضوع: عرض السيد محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس على أنظار الحاضرين مشروع تحويل اعتماد بالعنوان الأول و ذلك بالترفيغ و التنقيص في بعض الفصول كما يلي:

ترفيغ الاعتمادات					تنقيص الاعتمادات				
ترفيغ الاعتمادات	بيان المصاريف	ف.ف	ف	الفصل	تنقيص الاعتمادات	بيان المصاريف	ف.ف	ف	الفصل
500,000 د	الأعوان المتعاقدون و العاملون بالحصّة	-	2	01-102	500,000 د	المنح المرتبطة بالوظيفة	-	3	01-101
500,000 د	الجملة:				500,000 د	الجملة:			

*

رأي النيابة الخصوصية: بعد المداولة و النقاش و تبادل الآراء صادقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على تحويل الاعتمادات بالعنوان الأول حسب المعطيات المذكورة أعلاه و فوضت لرئيسها اتخاذ الاجراءات اللازمة في الغرض.

3/ متابعة سير الاستخلاصات:

* طرح الموضوع: استعرض السيد محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس على أنظار الحاضرين الجدول الخاص بالإستخلاصات حيث بلغت جملة الموارد بالعنوان الأول: 1.442.813,169 ديناراً إلى غاية يوم 2016/11/22 أي ما يمثل نسبة 91,2% من تقديرات الميزانية لسنة 2016 و تتلخص الموارد الذاتية فيما يلي :

عدد الفصل	الفقرة	الفصل	تقديرات ميزانية سنة 2016	المدخيل إلى غاية: 2016/11/22	النسبة %
		الجزء الأول: المدخيل الجبائية الاعتيادية			
		الصف الأول: المعاليم على العقارات و الأنشطة			
		1- المعاليم الموظفة على العقارات			
11-01		المعلوم على العقارات المبنية	120.000,000	105.120,556	87,6%
11-02		المعلوم على الأراضي غير المبنية	11.000,000	17.669,847	160,6%
		2- المعاليم الموظفة على الأنشطة			
12-01	01	المقاييس الاعتيادية للمعلوم على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية	330.000,000	292.991,035	88,7%
12-01	02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية	35.000,000	15.295,000	43,7%
12-02		المعلوم على النزل	20.000,000	38.211,775	191%
12-03		معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	2.000,000	533,025	26,6%
		جملة الصف الأول:	518.000.000	469.821,238	90,7%
		الصف الثاني: مدخيل إشغال الملك العمومي البلدي و استئزام المرافق العمومية فيه:			
		1- مدخيل الأسواق المستلزمة:			
21-01		مدخيل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	41.000,000	33.325,000	81,3%
21-02		مدخيل أسواق الجملة	10.000,000	18.328,333	183,2%
		2- المدخيل الأخرى المتأتية من لزمة الملك البلدي:			
22-01	01	لزمة معلوم الذبح	8.000,000	6.100,000	76,2%
22-03	0	مدخيل لزمة معلوم وقوف العربات بالطريق العام	6.000,000	5.329,996	88,8%
		4- المدخيل الأخرى المتأتية من الاستغلال المباشر للملك البلدي:			
24-02		مدخيل المسالخ	0	0	-%
24-02		معلوم الإشغال الوقي للطريق العام	9.000,000	8.936,700	99,3%
24-04		معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	3.000,000	3.244,000	108%
24-05		معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	500,000	127,322	25,4%
24-06		معلوم الإشهار	11.000,000	9.263,500	84,2%
24-99		مدخيل مختلفة	1.000,000	0	-%
		جملة الصف الثاني:	89.500.000	84.654,851	94,6%
		الصف الثالث: معاليم الموجبات و الرخص الإدارية و معاليم مقابل إسداء خدمات:			
		1- معاليم الموجبات الإدارية:			
31-01		معلوم التعريف بالإمضاء	14.000,000	14.664,000	104,7%
31-02		معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	5.000,000	5.135,750	102,7%
31-03		معاليم تسليم بطاقات الحالة المدنية	12.000,000	21.552,900	179,6%
31-99		معاليم تسليم الشهادت و الحجج الأخرى	500,000	852,200	170,4%
		2- معاليم الرخص الإدارية:			

32-02	معلوم رخص اشغال الطريق العام لتعاطي بعض المهن	0	277,800	%-
32-03	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	3.000,000	3.100,000	%103
32-05	معلوم رخص فتح المقاهي و المحلات المماثلة لها بعد الساعات القانونية	500,000	450,000	%90
32-06	معاليم رخص البناء	25.000,000	29.548,700	%118,2
32-07	معلوم رخص جولان سيارات الأجرة و السيارات المجهزة بعداد	500,000	0	%-
32-08	معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	100,000	0	%-
32-09	معلوم رخص الدفن أو إخراج الجثث	9.000,000	8.500,000	%94,4
32-99	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	0	705,000	%
	3- معاليم مقابل إسداء خدمات:			
33-02	معاليم الإيواء بمستودع الحجز	12.000,000	12.867,000	%107,2
33-03	01 المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	50.000,000	13.907,000	%27,8
33-03	02 المبالغ المتأتية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	20.000,000	8.970,000	%45
33-04	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	18.000,000	19.477,600	%108
33-05	معلوم كراء السيارات لنقل الموتى	500,000	630,000	%126
33-99	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	2.000,000	1.716,000	%85,8
40-04	00 المساهمة في إنجاز ماوي جماعية لوسائل النقل	0	2.825,000	%-
	جملة الصنف الثالث:	172.100.000	145.178,950	%84,4
	جملة الجزء الأول:	779.600.000	699.655,039	%89,7
	الجزء الثاني: المداخل غير الجبائية الاعتيادية:			
	الصنف الخامس: مداخل أملاك البلدية الاعتيادية			
	1- المداخل المتأتية من الاستغلال المباشر للأموال			
51-01	مداخل رياض الأطفال	0	0	%-
51-02	03 مداخل المنابت و الحدائق و المنتزهات و مراكز الترفيه	0	0	%-
51-06	مداخل قاعات العروض و الأفراح	20.000,000	18.800,000	%94
51-99	مداخل غير جبائية أخرى متأتية من الاستغلال المباشر للأموال	600,000	0	%-
	2- مداخل كراء العقارات و التجهيزات و المعدات			
52-01	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	71.000,000	45.780,929	%64,5
52-02	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	23.000,000	14.260,565	%62
52-04	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط فلاحي	0	709,676	%-
52-99	مداخل الاكزية الأخرى	5.000,000	4.946,268	%98,9
	3- محاصيل بيع العقارات و أملاك أخرى			
53-02	محاصيل بيع الأثاث الذي زال الانتفاع به	5.000,000	0	%-
53-99	محاصيل البيوعات الأخرى	6.000,000	0	%-
	جملة الصنف الخامس:	130.600.000	84.497,438	%64,7
	الصنف السادس: المداخل المالية الاعتيادية:			
60-01	المناب من المال المشترك	660.000,000	653.749,000	%99,1
60-03	منح و مساهمات مخصصة للتسيير	0	0	%-
60-06	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	2.000,000	540,000	%27
60-07	مداخل المخالفات لترتيب العمرانية	0	0	%-
60-08	مبالغ مترتبة عن سقوط الحق بمرور الزمن	0	0	%-
60-10	استرجاع مصاريف مقابل اشغال و خدمات أخرى	0	0	%-
60-99	01 مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف و استخلاص لفائدة الغير	6.000,000	4.371,692	%72,9

0	4.600,000	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	02	60-99
0	0	مقايض مختلفة	99	60-99
658.660,692	672.600.000	جملة الصنف السادس:		
743.158,130	803.200.000	جملة الجزء الثاني:		
1.442.813,169	1.582.800,000	جملة موارد العنوان الأول		

* توصيات النيابة الخصوصية:

- مضاعفة الدور التحسيبي لأعضاء النيابة الخصوصية و للمواطنين أيضا باعتبارهم الشريك الفاعل في العمل البلدي و ذلك لخلاص الأداء على العقارات المبنية و الأراضي غير المبنية لما لذلك من تأثير على مناب البلدية من المال المشترك بالنسبة للسنة القادمة.
- اتخاذ الإجراءات القانونية ضد بعض المتسوغين الذين تخلدت بذمتهم ديون لفائدة البلدية و المتعلقة بالأكرية، خاصة و أن الكثير منهم تخلدت بذمتهم مبالغ ضخمة جدا، بالتنسيق مع قابض المالية محتسب بلدية المحرس و النظر في الإجراءات المتخذة من قبل القباضة المالية لاستخلاص المبالغ الراجعة للبلدية .
- استكمال استخلاص الأقساط الخاصة بالأسواق البلدية المستلزمة و ذلك طبقا لمقتضيات العقود و كراسات الشروط بالتنسيق مع قابض المالية محتسب بلدية .
- النظر في إمكانية استدعاء بعض المطالبين بخلاص الأداء البلدي إلى الإدارة البلدية و ذلك حسب برنامج أسبوعي يتواجد فيه أعضاء النيابة الخصوصية و بالتعاون مع مكونات المجتمع المدني من اجل حثهم بطريقة ودية لخلاص ديونهم و ذلك قبل اللجوء إلى الإجراءات القانونية.

4/ مخطط تطهير الديون:

* طرح الموضوع: استعرض السيد محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس على أنظار الحاضرين الجدول الخاص بمتابعة تطهير الديون البلدية لدى المؤسسات العمومية و الخاصة و ذلك كالتالي:

عدد رتبي	الطرف الدائن	المبلغ المستحق بعنوان سنة 2015	الديون الجديدة لسنة 2016	جملة الديون	برنامج تطهير الديون	
					سنة الخلاص	المبلغ المتعهد به
01	<u>المؤسسات العمومية:</u>					
	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء
02	<u>المؤسسات الخاصة:</u>					
	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء	لا شيء

* رأي النيابة الخصوصية: بعد المداولة و النقاش ثمنت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس الجهودات المبذولة لخلاص الديون مؤكدة على المواصلة على نفس التمشي للتخفيف منها.

15/ برنامج دعم القدرات البلدية لسنة 2017 :

* المرجع: - مكتوب السيد والي صفاقس عدد: 0410/3222 بتاريخ 03 أكتوبر 2017 حول تحديد حاجيات البلدية ضمن البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2017
* طرح الموضوع: تبعا لمكتوب السيد والي صفاقس عدد: 0410/3222 بتاريخ 03 أكتوبر 2017 حول تحديد حاجيات البلدية ضمن البرنامج السنوي لدعم القدرات لسنة 2017، عرض السيد

محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية على أنظار الحاضرين على الحاضرين المصادقة على برنامج دعم القدرات في ميداني التكوين و المساندة الفنية و ذلك كالتالي:

(1) التكوين:

ع/ر	الموضوع	عدد المشاركين
المحور 1	تنفيذ البرامج الاستثمارية حسب المقاربة التشاركية	
8	المنهجية التشاركية لمخطط الاستثمار البلدي	2
المحور 2	التصرف المالي و تحسين الموارد الذاتية	
6	ختم الميزانية و الحسابات المالية	3
7	المحاسبة التحليلية	2
المحور 3	إجراءات إبرام الصفقات و قواعد الحماية البيئية و الاجتماعية	
2	التصرف في الشكاوى	1
3	الحماية البيئية و الاجتماعية	1
4	اعداد و إبرام الصفقات العمومية	1
5	تنفيذ و ختم الصفقات العمومية	1
المحور 4	التصرف في الملك البلدي و صيانة الممتلكات	
1	التصرف في الملك البلدي	3
	مجموع المشاركين	14

(2) المساندة الفنية:

الأولوية	المساندة الفنية	الرمز	المشروع أو النشاط المعني بالمساندة الفنية	رزمة الانجاز	المحور
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)

1	تحليل الوضعية المالية للبلدية و التوصيات	4.1	تحليل الوضعية المالية للبلدية	فيفري 2017	التصرف المالي و رفع المردودية
---	--	-----	-------------------------------	------------	-------------------------------

إجراءات إبرام الصفقات و قواعد الحماية البيئية و الاجتماعية	مارس 2017	مساندة البلدية في تنفيذ الدراسات البيئية و الاجتماعية للمشاريع	5.1	المنتجة تحرير المصنفات المرجعية لاختيار المكتب المكلف	2
إجراءات إبرام الصفقات و قواعد الحماية البيئية و الاجتماعية	أفريل 2017	مساندة في الإعداد التقني للبرنامج السنوي للاستثمار	6.3	التشخيص و تعريف الحاجيات و الأولويات لإعداد المخطط	3

- (1) اختيار ثلاثة أنشطة للمساعدة الفنية
 - (2) تحديد رمز المساندة الفنية المطلوبة حسب الدليل المصاحب (مثال: 1.1)
 - (3) تختلف المساندة الفنية عن التكوين العادي بارتباطها بنشاط فعلي تقوم به البلدية (مثال: التحليل المالي لضبط الخطة التمويلية للبرنامج الاستثماري لسنة 2017)
 - (4) ترتبط برزنامة انجاز العمل أو النشاط المعني بالمساندة الفنية (مثال: المساندة الفنية لإعداد البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2017 لا يمكن ان تكون قبل جويلية 2016 تاريخ الإعلام بمبلغ المساعدة غير الموظفة)
 - (5) المحور المعني بالمساعدة الفنية حسب التعريف التالي:
المحور الأول: تنفيذ البرامج الاستثمارية حسب المقاربة التشاركية
المحور الثاني: التصرف المالي و رفع المردودية
المحور الثالث: إجراءات إبرام الصفقات و قواعد الحماية البيئية و الاجتماعية
المحور الرابع: التصرف في الملك البلدي و صيانة الممتلكات
- * رأى النيابة الخصوصية: بعد مداولة و النقاش و تبادل الآراء صادقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على البرنامج السنوي لدعم القدرات في ميداني المساندة الفنية و التكوين طبقا للمعطيات المذكورة بالجدول أعلاه و فوضت لرئيسها إتمام الاجراءات المتعلقة بالموضوع.

6/متابعة وضعية الأملاك البلدية المسوغة و المستلزمة:

* طرح الموضوع: في إطار متابعة نسق استخلاص الأملاك البلدية المسوغة و المستلزمة و ذلك بالتنسيق مع القباضة المالية بالمحرس تبين أن مبالغ الديون في تفاقم و امتناع و تلدد العديد من المتسوغين لخلص ما تخلد بذمتهم من ديون رغم الجهود المبذولة من قبل القباضة المالية و البلدية للتنبيه عليهم للوفاء بتعهداتهم المضمنة ضمن العقود، عرض السيد محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين التداول في قائمة الديون الى غاية 30 سبتمبر 2016 و الاتفاق على الإجراءات المزمع اتخاذها لاستخلاص جملة هذه الديون .

قائمة الديون

ع/ر	نوع العقار	المتسوغ	النشاط	الموقع	معين التسويغ الشهري (المتد قل)	معين التسويغ السنوي (المتقل)	مبلغ الدين إلى غاي 30-09- 2016	المبلغ المستخلص	المبلغ المتبقي
1	دكان عدد 5 و12	محمد الرقيق	بيع الخضار	السوق	124 735	1 496 818	1 122 615	0	1 122 615
2	دكان عدد 11-33	نسيم بن الحبيب الذيري	بيع الدجاج	محرس سنتر	196 871	2 362 453	4 869 253	0	4 869 253
3	دكان عدد 8	نسيم بن الحبيب الذيري	بيع الدجاج	محرس سنتر	83 203	998 433	2 324 062	0	2 324 062
4	دكان عدد 13	الطاهر النفطي	كتبي	الطريق الرئيسية رقم 1	33 330	399 696	3 396 159	398 100	2 998 059
5	دكان عدد 17	محمود بن حمد بن صالح دحمان	خضار	السوق	95 795	1 149 535	5 283 959	700 000	4 583 959
6	دكان عدد 20-22	فريد الرديسي في حق عدلي الرديسي	مقهى	طريق عقارب	310 682	3 728 195	2 796 138	2 174 774	621 364
7	دكان عدد 29	إكرام الرقيق	صيدلية	الطريق الرئيسي	221 694	2 660 326	1 995 246	1 330 164	665 082
8	دكان عدد 35	منير بن عبد السلام الرقيق	بيع اللحوم	السوق	184 774	2 217 287	2 244 668	1 690 346	554 322
9	دكان عدد 38	عبادة أرملة محمود قد قدوار	بيع السجائر	طريق عقارب	15 592	187 104	939 761	200 000	739 761
10	دكان عدد 50	محمد النفطي الأجنف	خضار	السوق	171 000	2 052 000	2 052 000	1 539 000	513 000
11	دكان عدد 47	زهير الرقيق	بيع شرائط	طريق عقارب	187 103	2 245 241	3 650 211	718 926	2 931 285
12	دكاكين عدد 1-2-9- 10	قيس بن مهذب مانعي	مقهى	محرس سنتر	554 046	6 648 554	3 878 322	1 108 092	2 770 230
13	دكان عدد 20	كمال بن عمر غناي	مطعم	محرس سنتر	124 712	1 496 546	2 952 629	1 450 000	1 502 629
14	دكان عدد 21/32	فرحات بن محمد بن علي حواس	تعليم السياقة	محرس سنتر	185 573	2 226 881	1 995 853	1 484 584	511 269
15	دكان عدد 27	عمران الرقيق	بيع الدجاج	محرس سنتر	40 000	480 000	2 760 029	436 500	2 323 529
16	دكان عدد 42	عمر بن الصادق غناي	بيع	السوق	114 813	1 377 750	1 858 317	0	1 858 317

						المفروشات			
1 811 523	1 208 748	3 020 271	1 571 664	130 972	محرس سنتر	صانغية	حياة القسنطيني	دكان عدد 31	17
4 908 530	200 000	5 108 530	1 163 204	96 934	محرس سنتر	تصليح الدراجات النارية	صلاح بن التركي سلامة	دكان رقم 17	18
591 038	810 000	1 401 038	873 152	72 763	قرب سوق الأسماك	إصلاح الأجهزة الصحية	الناجح بن الفيتوري الرفيق	دكان عدد 8	19
1 853 609	415 543	2 269 152	840 000	70 000	السوق	حلاق	عبد الفتاح سلامة	دكان عدد 56	20
2 144 747	200 000	2 344 747	1 022 838	85 237	نهج الصادق بلحاج	إصلاح الدراجات	الميلادي شنيور	دكان عدد 62	21
2 013 227	480 000	2 493 227	873 152	72 763	السوق	حلاق	سليم قريع	دكان عدد 31	22
591 038	810 000	1 401 038	873 151	72 763	قرب سوق الأسماك	حلاق	أحمد بن الفيتوري الرفيق	دكان عدد 15	23
3 657 004	3 846 808	7 503 812	4 045 249	337 104	بجانب الملعب البلدي	نصب صواري للاتصالات	أورسكوم تليكوم	قطعة ارض	24
523 611	736 432	1 260 043	698 150	58 179	سوق الزيتون	نشاط حرفي	علي بن خيار الدين بن سالم	دكان عدد 3	25
1 685 197	0	1 685 197	569 166	47 431	محرس سنتر	حدادة	سامية بنت عبد العزيز بالي	دكان عدد 12	26
50 668 260	21 938 017	72 606 277	44 256 545	3 688 069	الجملة				

قائمة الديون أقل من 500 ديناراً

ع/ر	نوع العقار	المتسوغ	النشاط	الموقع	مبلغ التسويغ الشهري	مبلغ التسويغ السنوي	مبلغ الدين إلى غاي 09-30- 2016	المبلغ المستخلص	المبلغ المتبقي
1	دكان عدد 06	لطفي بن محمد النفطي	مخزن للخضر و الغلال	السوق	129 021	1 548 253	1 529 823	1 105 902	423 921

249 474	2 708 572	2 958 046	2 993 682	249 474	قرب سوق الأسماك	بيع مواد منزلية	عبد الفتاح عكر	دكان عدد 7 و 40	2
110 744	991 420	1 102 164	1 328 931	110 744	قرب سوق السمك	بيع المواد الغذائية	شافية بنزينة	دكان عدد 21	3
187 101	0	187 101	249 472	20 789	سوق الزيتون	بائع زيتون	الحبيب بن زينة	دكان عدد 23	4
289 924	785 000	1 074 924	1 130 725	94 227	الطريق الرئيسي	هاتف عمومي	فوزي بن المبروك عكر	دكان عدد 24	5
307 804	87 944	395 748	527 662	43 972	سوق الزيتون	مستودع	عاطف عبد الله	دكان عدد 37	6
263 369	250 000	513 369	684 496	57 041	سوق الزيتون	بائع زيتون	محمد المنصف بركالله	دكان عدد 54	7
498 942	997 884	1 496 826	1 995 772	166 314	الطريق الرئيسي	بيع الجرائد	الناجح الرميلي	دكان عدد 67	8
365 609	0	365 609	60 000	5 000	طريق عقارب	هاتف عمومي	نوفل السليمي	دكان عدد 63	9
165 961	648 802	814 763	995 501	82 958	نهج الصادق بلحاج	خدمات إعلامية و اتصالية	محمد فؤاد العيادي قربع	دكان عدد 27	10
46 956	554 530	601 486	563 474	46 956	محرس سنتر	بيع الأقمشة	عبد الرزاق قربع	دكان عدد 13	11
283 485	1 201 438	1 390 428	1 133 940	94 495	محرس سنتر	بيع الأثاث والموبيليا	ولاء العكروت	دكان عدد 18	12
214 748	1 365 188	1 579 936	1 288 493	107 374	محرس سنتر	بيع الأثاث والموبيليا	ولاء العكروت	دكان عدد 19	13
52 500	315 000	367 500	1 260 000	105 000	محرس سنتر	مكتب	عمر بن الصادق غناي	دكان عدد 22	14
72 763	859 293	932 056	873 573	72 798	السوق	حلق	علي التركي	دكان عدد 19	15
3 438 806	11 870 973	15 309 779	19 981 986	1 665 164	الجملة:				

قائمة الذين لم تتخذ بذمتهم ديون

ع/ر	نوع العقار	المتسوغ	النشاط	الموقع	معين التسويغ الشهري (المتقل)	معين التسويغ السنوي (المتقل)	مبلغ الدين إلى غاي 30-09-2016	المبلغ المستخلص	المبلغ المتبقي
1	دكان عدد 4	ثامر بنعبدالله	مستودع الدواجن ومشتقاتها	ساحة الاستقلال	61 535	738 420	581 499	581 499	0
2	دكان عدد 39+9	عبد الرؤوف بركالله	مقهى	الطريق الرئيسية	62 000	744 000	558 000	558 000	0

					رقم 1				
0	1 125 135	1 125 135	1 500 171	125 014	ساحة الاستقلال	بيع الدواجن ومشتقاتها	ثامر بنعبدالله	دكان عدد 16	3
0	4 029 957	4 029 957	5 373 272	447 773	محرس سنتر	بيع مواد بناء	ناجح حابة	دكاكين عدد 29/28/26/25/24	4
0	2 710 251	2 710 251	3 613 664	301 139	محرس سنتر	مستودع + التجارة العامة	محمد بن العيادي بنزينة	دكاكين عدد 35 و 36	5
0	1 622 375	1 622 375	1 641 927	136 827	شارع الأغلبية	بيع التحف و الهدايا	نور الدين الرميلي	دكان عدد 68	6
0	365 958	365 958	487 953	40 662	سوق الزيتون	شراء و بيع الزيتون	جمال المكور	دكان عدد 55	7
0	367 500	367 500	1 260 000	105 000	محرس سنتر	بيع الأشرطة	كميليا صعنون	دكان عدد 14	8
0	810 000	810 000	1 080 000	90 000	السوق	خياط	محمد بن العيادي قريع	دكان عدد 18	9
0	783 995	783 995	945 285	78 774	ساحة الاستقلال	التجهيز الصحي	ياسين بن سعيد فرج	دكان عدد 14	10
0	441 477	441 477	588 638	49 053	الحديقة بالطريق الرئيسي	فضاء الألعاب	ناجح بن خليفة الرميلي	قطعة أرض	11
0	13 396 147	13 396 147	17 973 330	1 497 777	الجملة				

بطاقة متابعة مداخل الأسواق البلدية المستلزمة لسنة 2016

ع/ر	السوق	المستلزم	رقم بطاقة التعريف	تاريخ الإصدار	مبلغ اللزمة	الأداء على القيمة المضافة	إلى غاية: 2016/09/30	
							المبالغ المدفوعة	الضمان و الربع خلال السنة
1	السوق الأسبوعية العامة	خالد بن بوكثير بن الكيلاني المشي	8851922	26/02/2007	32 000 000	1 440 000	8 000 000	23 999 994
6								31 999 994

-2	10 300 002	7 725 002	2 575 000		10 300 000	02/09/2009	8867868	مهدي بن الأزهر السويسي	سوق الجملة للأسماك	2
0	500 000	375 000	125 000	22 500	500 000	04/09/2003	5349136	المكي بن العيادي بنزينة في حق والدته آسيا الرقيق	سوق السيارات	3
86 670	6 413 330	4 788 330	1 625 000	292 500	6 500 000	06/11/2012	8869649	حمدي بن عزيز بن امحمد الرميلي	محطة سيارات الأجرة و التاكسي	4
6 667	8 493 333	6 368 333	2 125 000		8 500 000	04/09/2003	5349136	المكي بن العيادي بنزينة في حق والدته آسيا الرقيق	أروقة سوق الخضر و الغلال	5
0	6 100 000	4 575 000	1 525 000	274 500	6 100 000	01/03/2005	1073577	الهادي بن حسن خلوي	المسلك البلدي	6
0	0	0	0	0	0				سوق الزيتون	7
93 341	63 806 659	47 831 659	15 975 000	2 029 500	63900000			الجملة:		

قائمة في ديون التسويغ الخاصة بطاولات الأسماك: 99/52 إلى غاية: 30/09/2016

المبلغ المتبقي	المبالغ المستخلصة	مبلغ الدين إلى غاي 30- 2016-09	مبلغ الكراء الشهري	مبلغ الكراء السنوي	تاريخ التسجيل	تاريخ بداية التسويغ	تاريخ العقد
0	378 108	378 108	42 012	504 143	30/05/2005	13/05/2005	12/05/2005
29 997	180 000	209 997	23 333	280 000	03/02/1992	01/01/1992	06/12/1991
0	660 000	660 000	20 000	240 000	19/09/1996	01/01/1997	03/09/1996
499 642	0	499 642	50 204	602 448	13/06/2005	14/06/2005	13/06/2005
366 498	165 397	531 895	40 732	488 667	11/05/1992	01/01/1992	06/05/1992
410 481	521 247	931 728	45 609	547 309	30/12/2004	01/01/2005	28/12/2004
128 277	256 554	384 831	42 763	513 102	05/01/2005	01/01/2005	05/12/2004
288 000	84 000	372 000	32 000	384 000	14/09/1996	01/01/1997	30/09/1996
1 722 895	2 245 306	3 968 201	296 653	3 559 669		الجملة:	

* رأي النيابة الخصوصية: بعد المداولة و النقاش و الاطلاع على قائمة ديون الأملاك البلدية المسوغة المذكورة أعلاه و حيث سبق للبلدية و أن و جهت إليهم تنابيه إدارية و مكنتهم من اجل لتسوية وضعيتهم قبل اللجوء إلى اتخاذ الإجراءات القانونية ضد من يتقاعس عن ذلك، صادقت النيابة الخصوصية بإجماع حاضريها على متابعة الموضوع مع السيد قابض المالية لجبر المتسوغين المتلدين في خلاص معينات الكراء المذكورين بالجدول أعلاه و فوضت لرئيسها إتمام الإجراءات المتعلقة بالموضوع.

7/ مواضيع للاطلاع:
(1) الاطلاع على نشاط الهيكل البلدية:

ع/ر	اسم اللجنة	تاريخ الاجتماع	المواضيع المطروحة
01	لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية	2016/9/29	- تقسيم المنطقة البلدية الى مناطق تدخل في إطار الاستعداد لضبط برنامج الاستثماري التشاركي 2017
02	لجنة النظافة و العناية بالبيئة	2016/08/10	- تكثيف التدخلات الميدانية للنظافة للقضاء على النقاط السوداء
		2016/08/17	- ضبط برنامج تدخل في إطار حملة استثنائية للنظافة
		2016/10/04	- إعداد برنامج استثنائي للنظافة بالتعاون بين البلدية و الإدارات المحلية المعنية بالنظافة و ممثلي الجمعيات و مكونات المجتمع المدني

(2) متابعة سير تنفيذ المشاريع البلدية:

1- البرنامج السنوي للاستثمار لسنة 2016: إلى غاية شهر نوفمبر 2016

ع/ر	المشروع	الكلفة (أد)	الخطة التمويلية			الإنتاج المادي		الملاحظات	
			تمويل ذاتي	قرض	مساعدة غير موظفة	تاريخ الانطلاق	نسبة الإنجاز		تاريخ الانتهاء
01	تعبيد الطرقات و مد الأرصفة (صيانة الطرقات)	130	24	-	106	80 %	ماي 2016	نوفمبر 2016	-
02	التنوير العمومي (صيانة الشبكة و توسيعها)	40	20	-	20	50 %	أكتوبر 2016	ديسمبر 2016	-
03	اقتناء معدات جرافة صغيرة)	60	60	-	-	100 %	-	أفريل 2016	-
04	قصر البلدية (قسط ثاني + تهيئة خارجية)	170	120	50	-	-	-	-	تحسين الكلفة الى 350 ألف دينار بانتظار المصادقة على الدراسة التفصيلية من طرف التجهيز
05	تعهد و صيانة بنايات	30	30	-	-	70 %	أكتوبر 2016	ديسمبر 2016	تهيئة الملعب البلدي -المستودع

البلدية								
06	دراسات	20	20	20	-	-	-	البلدية
	الجملة:	450	274	50	126	-	-	البلدية - دار الشباب

2- المشاريع المتواصلة للسنوات الفارطة: إلى غاية شهر نوفمبر 2016

ع/ر	المشروع	الكلفة (أد)	الخطة التمويلية			الإنجاز المادي		الملاحظات
			تمويل ذاتي	قرض	مساعدة	تاريخ الانطلاق	نسبة الإنجاز	
01	قصر البلدية	171	31	80	60	2015/10/07	100 %	-
02	مراجعة مثال التهيئة العمرانية	40	20	-	20	-	-	أرسل الملف الى إدارة التعمير منذ شهر سبتمبر 2016
	الجملة: /	211	51	80	80			

3) حول ترشيد استهلاك الطاقة:

* طرح الموضوع: عرض السيد محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين الجدول الخاص بترشيد استهلاك الطاقة إلى غاية شهر نوفمبر 2016.

عدد الفوائيس التي تم إطفائها ا في إطار ترشيد استهلاك الطاقة	عدد معدلات الضغط المركزة	عدد الفوائيس المقتصدة
104	46	427

8/ مواضيع مختلفة:

1) الموضوع: طلب إتمام بناء سياج محطة سيارات الاجرة من الجهة الشرقية

* المرجع: - مراسلة واردة من سائقي سيارات الاجرة "لواج" بتاريخ 2016/07/23

* طرح الموضوع: عرض السيد محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين التداول في مطلب سائقي سيارات الاجرة (اللواج) بالمحرس يلتمسون فيه إتمام بناء سياج المحطة من الجهة الشرقية "بجانب المقهى مع الحرص على تنظيفها.

* رأي النيابة الخصوصية: بعد مداولة و النقاش صادقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على التثبيت من المساحة التي تعود بالملكية للبلدية و إتمام تسيبها من الجهة الشرقية الملاصقة لمقهى يونقة حال توفر الإمكانيات اللازمة لذلك مع العمل على تهيئة المحطة بكراسي استراحة و واقية.

(2) الموضوع: طلب مواصلة نشاط شراء و بيع الزيتون

* المرجع: - مكتوب السيدة : زهرة بنت صالح الجربي أرملة الحبيب بنزينة بتاريخ 2016/10/31

* طرح الموضوع:، عرض السيد محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين التداول في مطلب السيدة زهرة بنت صالح الجربي أرملة الحبيب بنزينة تلتبس فيه تمكينها من مواصلة النشاط بالمحل البلدي عدد:23 الكائن بسوق الزيتون و الذي كان يشغله زوجها الحبيب بنزينة على وجه الكراء .

* رأى النيابة الخصوصية: بعد المداولة و النقاش وافقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على تمكين السيدة زهرة بنت صالح الجربي أرملة الحبيب بنزينة من كراء المحل عدد 23 الكائن بسوق الزيتون مع التوصية بإبرام عقد جديد و الالتزام بخلاص معينات الكراء في أجلها.

(3) الموضوع: حول ملف بناء مصلحة طب الأسنان بالمستشفى الجهوي بالمحرس.

* المرجع: - مكتوب السيد مدير المستشفى الجهوي بالمحرس عدد: 1273 بتاريخ 25 نوفمبر 2016 .

* طرح الموضوع: عرض السيد محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين التداول في مطلب السيد مدير المستشفى الجهوي بالمحرس عدد: 1273 بتاريخ 25 نوفمبر 2016 و الذي يلتبس فيه ترك مسافة التراجع في حدود 3,13 م عوضا عن 4 أمتار للتوسعة المزمع انجازها بالبنائية المستغلة كمصلحة طب أسنان بالمستشفى الجهوي بالمحرس (الوحدة الصحية) كائنة بطريق عقارب المحاذية للدكاكين البلدية من الجهة الغربية و ذلك للضرورة القصوى من حيث إضافة فضاءات نظيفة و مرتبطة بمساحات دنيا.

* رأى النيابة الخصوصية: بعد المداولة و النقاش صادقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على ترك مسافة التراجع في حدود 3,13 م عوضا عن 4 أمتار عند إحداث التوسعة المزمع انجازها بالبنائية المستغلة كمصلحة طب أسنان بالمستشفى الجهوي بالمحرس (الوحدة الصحية) كائنة بطريق عقارب المحاذية للدكاكين البلدية من الجهة الغربية.

(4) وافقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس على التفكير مستقبلا في تسييج الأرض المخصصة لبيع الملابس القديمة بجانب محطة الحافلات و ضمها للأرض المخصصة لسوق الخضر و الغلال .

(5) أوصت النيابة الخصوصية على مراسلة ديوان التطهير لتخصيص المحطة الحالية لفائدة البلدية عند انجاز محطة جديدة للتطهير بمنطقة ليش.

(6) **الموضوع:** تكليف عضو مجلس بلدي بإمضاء محضر الجلسة

*** طرم الموضوع:** تطبيقا لمقتضيات الفصل 41 من القانون الأساسي للبلديات، عرض السيد محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية على الحاضرين المصادقة على تكليف عضو لإمضاء محضر هذه الجلسة إلى جانب رئيس البلدية و الكاتب العام للبلدية حسب ما ينص عليه القانون الأساسي للبلديات.

*** رأي النيابة الخصوصية:** بعد المداولة و النقاش صادقت النيابة الخصوصية لبلدية المحرس بإجماع حاضريها على تكليف السيد سليم شقير عضو النيابة الخصوصية بإمضاء محضر هذه الجلسة.

في ختام الجلسة جدد السيد محمد الزليطني رئيس النيابة الخصوصية لبلدية المحرس الشكر لجميع الحاضرين و رفعت الجلسة في حدود الساعة الخامسة مساء.

المحرس في: 25 نوفمبر 2016

رئيس النيابة الخصوصية

محمد الزليطني



الكاتب العام للبلدية

الاساسي الجربوعي

المستشار المكلف بالإمضاء

سليمة شقير

